

Wohnen im KompassQuartier Bruchsal-Bahnstadt!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11010	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Ort:	76646 Bruchsal	Ab Datum:	2026-06-01
Verfügbar ab:	01.06.2026	Vermietet:	Ja
Wohnfläche:	120,50 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.566,50 €	Nebenkosten:	421,75 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	1.988,25 €
Kautions:	4.699,50 €	Provisionspflichtig:	nein

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-08-21
Ausstelldatum:	2024-08-21	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2024	Wertklasse:	B
Befuerung:	Fernwärme	Primärer Energieträger:	Fernwärme, Nahwärme
Endenergiebedarf:	57,00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Cindy Menz
Position:	Vertriebsassistentin	Straße:	Hauptstraße 126
Ort:	74889 Sinsheim	Telefon:	497251777292
Faxnummer:	07251 77 - 7292	E-Mail:	cindy.menz@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Das moderne Wohnquartier liegt in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und verbindet zahlreiche Vorteile zu einem überaus attraktiven Wohnerlebnis: zentrale Lage, ein barrierefreies und grünes Quartier, inklusives Mehrgenerationenwohnen und angenehme Nachbarschaft.

Auf dem Areal entstanden in einem autofreien Quartier 126 barrierefreie Mietwohnungen – vom schicken 1-Zimmer-Appartement über die großzügige Familienwohnung mit Garten, Seniorenwohnen mit Service bis hin zum luxuriösen urbanen Penthouse. Dazu kommt ein parkähnlicher Quartiersplatz, in dem sich die Zeit genießen lässt.

Sind Sie neugierig? Informieren Sie sich gern auf unserer Homepage

www.kompass-bruchsal.de.

Sind Sie bereits überzeugt? Kontaktieren Sie uns gerne per Mail unter info@kompass-bruchsal.de.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Parkett
- keine Haustiere
- Gartenanteil
- dreifach verglaste Fenster
- Fahrstuhl

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Projektierung

