Voll klimatisierte Neubau-Penthousewohnung in Bretten!

Zur Miete in 75015 Bretten



1.050 €	**62,15 m²**	**2**	**2025**
Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	20.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete/Pacht	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	2025	Ort:	75015 Bretten
Wohnfläche:	62,15 m²	Anzahl Zimmer:	2
Anzahl Schlafzimmer:	1	Anzahl Badezimmer:	1
Zustand:	Erstbezug		

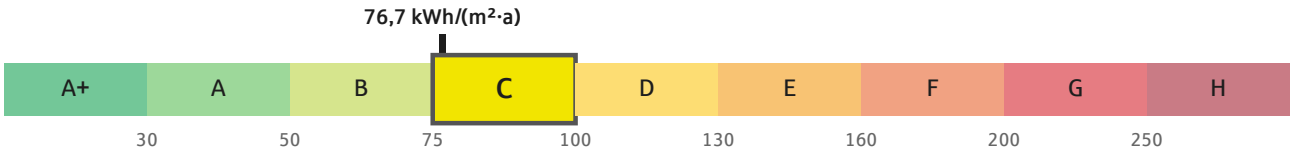
Preise:

Nettokaltmiete:	1.050,00 €	Nebenkosten:	250,00 €
Warmmiete:	1.300,00 €	Provisionspflichtig:	nein

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	16.05.2034
Ausstelldatum:	17.05.2024	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2024	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	KWK regenerativ	Endenergiebedarf:	76,70 kWh/m²/a

Energieeffizienzklasse **C** · Endenergiebedarf 76,7 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Nico Gerold
Straße:	Engelsberg 6-8	Ort:	75015 Bretten
Telefon:	+49 7251 77-3984	E-Mail:	bretten@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden uns diese mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: info@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Diese Neubau-Penthouse Wohnung befindet sich in Top-Lage von Bretten. Sie besticht durch Ihre gelungene Aufteilung, sowie hochwertige Ausstattung.

Es stehen Ihnen ein offenes Wohn- und Esszimmermit Platz für Ihre Einbauküche, eine Dachterrasse, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer zur Verfügung.
Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, hochwertigen Bodenbelägen und Klimaanlage ausgestattet.
Ein eigener Abstellraum außerhalb der Wohnung ist ebenfalls vorhanden.
Fußläufig befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die S-Bahnhaltestelle.

Es besteht die Möglichkeit einen Garagenstellplatz anzumieten.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Melanchthonstadt Bretten liegt im Herzen des landschaftlich reizvollen Kraichgaus und bietet eine hohe Lebensqualität für Singles, Paare und Familien.
Die historische Innenstadt Brettens begeistert mit ihren charakteristischen Fachwerkhäusern, vielfältigen Gastronomieangeboten und zahlreichen Einzelhandelsgeschäften. Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag. Auch für Familien bietet Bretten ideale Voraussetzungen: Ein umfassendes Bildungsangebot mit Gymnasien und Berufsschulen, zahlreiche Vereine sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter das örtliche Freizeitbad, sorgen für Abwechslung und Lebensqualität.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Bad


Ausblick