Vermietete 2-Zi.-Wohnung im Ortskern von Neckarbischofsheim!

Zum Kauf in 74924 Neckarbischofsheim



95.000 €	50 m²	2	1850
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1850	Ort:	74924 Neckarbischofsheim
Vermietet:	Ja	Wohnfläche:	50,00 m²
Anzahl Zimmer:	2	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Kaufpreis:	95.000,00 €	IST-Miete:	5.760,00 €
Provisionspflichtig:	ja	Provision:	2,380 % inkl. ges. MwSt.

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig	Befeuerung:	Öl

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Ingrid Seidler
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7291	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Die angebotene Dachwohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche umfasst zwei Zimmer, Küche und Bad mit Dusche. Über eine Treppe gelangt man zu einem Spitzboden, der als Nutzfläche oder Kinderspielraum zur Verfügung steht. Eine Außentreppe zur Wohnung ist vorhanden.

Die Immobilie umfasst insgesamt zwei separate Wohneinheiten. Die hier angebotene Wohnung ist momentan für monatlich 450€ kalt zzgl. 150€ NK und 30€ für die Garage vermietet. Zur Wohnung gehören außerdem ca. 1/3 der Scheune. Die Teilungserklärung kann eingesehen werden.

Die Erdgeschosswohnung mit dem weiteren Scheunenanteil wird ebenfalls verkauft und kann mit erworben werden.

Typische architektonische Elemente vergangener Bauzeiten verleihen dem Haus einen besonderen Charme und machen es zu einer seltenen Gelegenheit für Liebhaber denkmalgeschützter Immobilien.

Ein besonderes Highlight ist die große, dazugehörige Scheune, die reichlich Platz für Lager, Hobby, Werkstatt

oder einen möglichen Ausbau (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen) bietet. Diese erweitert das Nutzungspotenzial der Immobilie erheblich.

Diese Immobilie richtet sich an Käufer, die den Charme historischer Bausubstanz schätzen und bereit sind, ein Stück Ortsgeschichte zu erhalten und weiterzuentwickeln.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in zentraler und historisch geprägter Lage im Ortskern der baden-württembergischen Stadt Neckarbischofsheim. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, historischen Gebäuden sowie kleinteiligen Geschäften.
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar. Auch gastronomische Angebote sowie kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Neckarbischofsheim verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte wie Sinsheim, Heidelberg und Heilbronn. Der öffentliche Nahverkehr ist durch Busverbindungen gewährleistet, der S-Bahnhof in Sinsheim bietet Anschluss an das regionale und überregionale Bahnnetz. Die Bundesstraße B292 sowie die Autobahn A6 sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

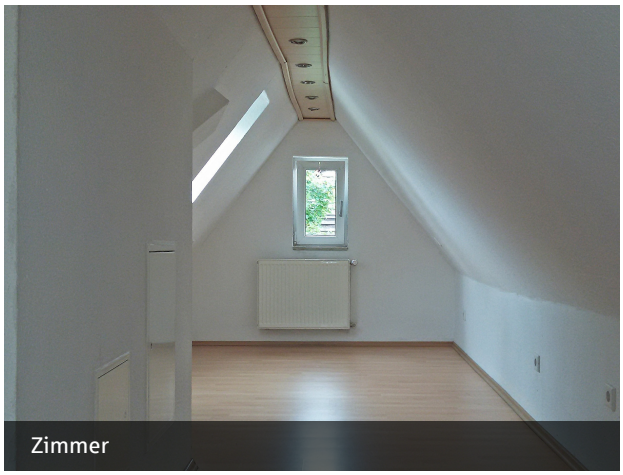
- Garage

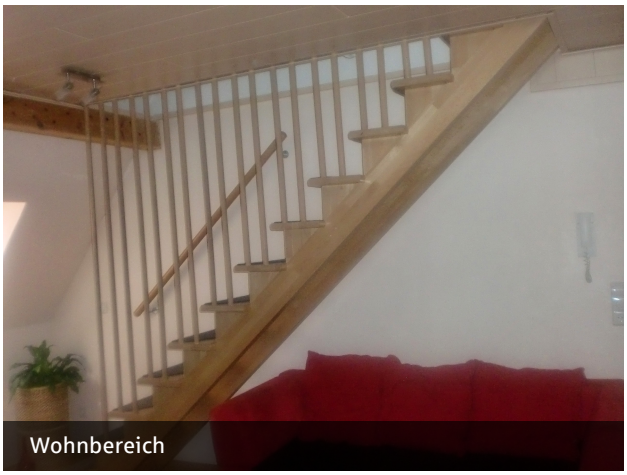
Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Zimmer


Wohnbereich


Zimmer


Küche


Essbereich


Badezimmer