

Service-Wohnen im Seniorenzentrum St.Anton in Bruchsal!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11551-1	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf, Erbpacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2026
Ort:	76646 Bruchsal	Wohnfläche:	88,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis:	449.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-08-26
Ausstelldatum:	2024-08-27	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2024	Wertklasse:	A+
Primärer Energieträger:	Umweltwärme	Endenergiebedarf:	16,20 kWh/m²/a

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Thorsten Niemzik
Position:	Geschäftsführer	Straße:	Kaiserstraße 63
Ort:	76646 Bruchsal	Telefon:	497251773333
Faxnummer:	07251 77-3999	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Neubauprojekt: Seniorengerechtes Wohnen in Kooperation mit der Caritas – Ein Zuhause für die Zukunft!

Erleben Sie modernes, seniorengerechtes Wohnen im lebendigen, generationsübergreifenden Umfeld des Bruchsaler Seniorenzentrums. In Zusammenarbeit mit der Caritas bieten wir Ihnen eine außergewöhnliche Wohnmöglichkeit, bei der Komfort, Gemeinschaft und barrierefreies Wohnen im Vordergrund stehen.

Das "Service-Wohnen" bietet den Bewohnern nicht nur eine stilvolle Wohnung, sondern auch eine enge Anbindung an

die Infrastruktur des Seniorenzentrums, einschließlich eines beliebten Begegnungscafés. Dieses Café hat sich als sozialer Treffpunkt in der Bruchsaler Südstadt etabliert und ist der perfekte Ort für Gespräche, Veranstaltungen und den Austausch zwischen Bewohnern und der Bevölkerung. Hier wird das Miteinander von Generationen und Kulturen aktiv gefördert.

Im Service-Wohnen selbst wird der Grundgedanke der Begegnung und des seniorengerechten Lebens auf besondere Weise umgesetzt. Die Wohnungen sind über transparente, außenliegende Laubengänge erschlossen, die zu nachbarschaftlichem Austausch und sozialer Interaktion einladen. Der großzügige Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit integrierter Teeküche bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von geselligen Treffen über Beratungen der Caritas bis hin zu Veranstaltungen. Die angrenzenden Außenflächen können von der Gemeinschaft möbliert und witterungsgeschützt genutzt werden.

Für die Bewohner des Service-Wohnens gibt es einen direkten, barrierefreien Zugang zum Außenbereich und zum Café des Seniorenzentrums. Ein Lift im Eingangsbereich sorgt für eine bequeme Erreichbarkeit aller Geschosse, von den drei Wohnebenen bis hin zu den großzügigen Parkplatzzflächen und Abstellräumen im Untergeschoss. Das Untergeschoss bietet zudem Technikräume, den Müllraum sowie einen Wasch- und Trockenraum.

Die Briefkästen und der Belegungsplan des Gebäudes sind zentral im Erdgeschoss platziert, gut erreichbar für alle Bewohner. Alle Wohnungen verfügen über eine Loggia, einen Balkon oder eine Dachterrasse – ein perfekter Ort, um die Ruhe und den Ausblick zu genießen.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann für 20.000,00 € erworben werden.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen im Alter mit einer hervorragenden Infrastruktur, kurzen Wegen und einer engagierten Gemeinschaft.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Außenschränke auf den Terrassen
- Glasfaseranschluss
- Gemeinschaftsraum mit Teeküche
- Tiefgaragenstellplatz mit Ladeinfrastruktur für Elektromobilität
- Parkett
- elektr. Rollläden
- Fahrstuhl

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

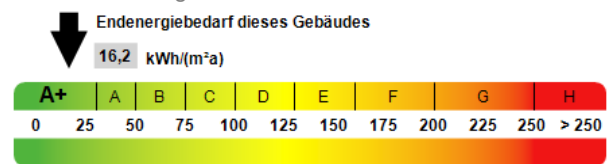
Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Grundriss



Kennwert Energieausweis



Balkonseite



Ansicht

