Schönes Einfamilienhaus auf großem Eckgrundstück in ruhiger Lage!

Zum Kauf in 75038 Oberderdingen



330.000 €	101,85 m²	4	1961
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	03.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1961	Ort:	75038 Oberderdingen
Wohnfläche:	101,85 m²	Grundstücksfläche:	558,00 m²
Anzahl Zimmer:	4	Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

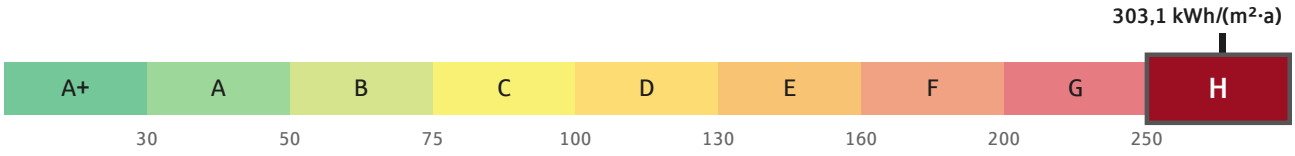
Preise:

Kaufpreis:	330.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	07.08.2036
Ausstelldatum:	08.08.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1961	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Öl	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	303,10 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse H · Endenergiebedarf 303,1 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Nico Gerold
Straße:	Engelsberg 6-8	Ort:	75015 Bretten
Telefon:	+49 7251 77-3984	E-Mail:	bretten@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses ca. im Jahr 1961 massiv errichtete Einfamilienhaus befindet sich in einer angenehm, ruhigen Wohnlage von Oberderdingen. Es befindet sich auf einem ca. 558 m² großen, sonnigen Eckgrundstück, das viel Platz bietet und zahlreiche Möglichkeiten eröffnet, den eigenen Wohn- und Gartentraum zu verwirklichen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit viel Potenzial. Die Küche verfügt über eine praktische Essgelegenheit sowie eine angrenzende Abstellkammer. Das Wohnzimmer bietet Zugang zum Balkon und lädt zum Verweilen ein. Eine Garderobe sowie Gäste-WC ergänzt das Raumangebot auf dieser Ebene.

Im Dachgeschoss stehen zwei Schlafzimmer sowie ein großzügig dimensioniertes Badezimmer zur Verfügung. Die Räume bieten eine gute Grundlage, um das eigene Zuhause ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Stauraum sowie praktische Nutzungsmöglichkeiten. Eine integrierte Garage sorgt zudem für einen komfortablen Zugang zum Haus.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige, schön geschnittene Garten. Die sonnige Außenfläche bietet viel Raum für gemütliche Stunden im Freien, Spielmöglichkeiten für Kinder oder die individuelle Gestaltung mit Terrasse, Beeten und weiteren Aufenthaltsbereichen.

Eine freistehende Einzelgarage rundet das Angebot ab.

Mit etwas persönlichem Geschick lässt sich hier ein individuelles Zuhause mit viel Platz, einem schönen Grundstück und einer angenehmen Wohnatmosphäre schaffen.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Kachelofen
- 2 Balkone
- Garage

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Straßenansicht


Straßenansicht


Eingangsseite


Eingang mit Terrasse



Balkon im EG



Wohnzimmer im EG



Esszimmer im EG



Küche im EG



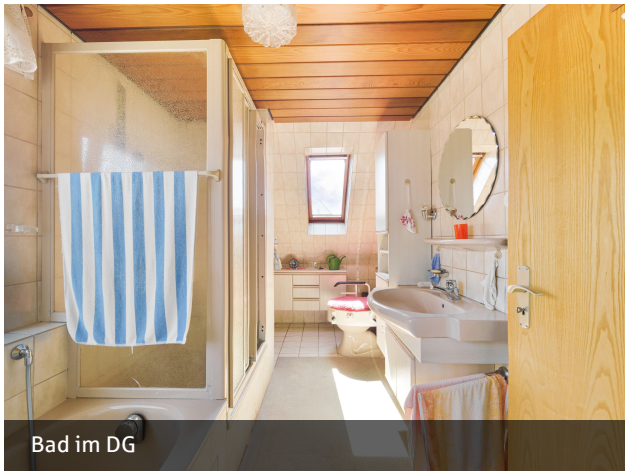
Flur und Treppe zum DG



Flur im DG


Schlafzimmer im DG


Balkon im DG


Bad im DG