Reihenmittelhaus mit möglicher Hinterhausbebauung im Herzen von Östringen, OT Odenheim!

Zum Kauf in 76684 Östringen



225.000 €	138 m²	6	1910
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	13.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1910	Ort:	76684 Östringen
Wohnfläche:	138,00 m²	Grundstücksfläche:	1.008,00 m²
Anzahl Zimmer:	6	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
Alter:	Altbau	Ausstattungskategorie:	Standard

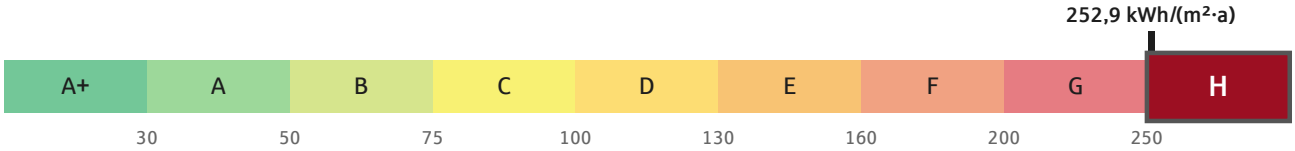
Preise:

Kaufpreis:	225.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	02.06.2036
Ausstelldatum:	03.06.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1910	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Öl, Elektro	Primärer Energieträger:	Öl, Elektroenergie
Endenergiebedarf:	252,90 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse H · Endenergiebedarf 252,9 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Annette Bradic-Cordier
Straße:	Hauptstraße 49-53	Ort:	76669 Bad Schönborn
Telefon:	+49 7251 77-4444	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses mittlerweile sanierungsbedürftige Reihenmittelhaus inkl. großer Scheune in Odenheim, bietet eine Wohnfläche von ca. 138 m² auf einem großzügigen Grundstück von ca.1008 m², mit möglicher Hinterhausbebauung.
Das Objekt wurde ca. 1910 errichtet und zuletzt 1964 modernisiert. Der aktuelle Zustand ist somit sanierungsbedürftig, was Ihnen jedoch auch die Chance bietet, die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen und Wünschen zu gestalten.

Das Haus verfügt über zwei Geschosse mit insgesamt sechs Zimmern und einem Durchgangszimmer. Das Bad im Erdgeschoss verfügt über eine Wanne und es gibt zusätzliche Spezialräume wie einen Abstellraum und einen Heiz- und Kellerraum. Das Esszimmer, die Küche sowie die überdachte Terrasse ergänzen diesen Bereich.
Im Obergeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das Schlafzimmer drei weitere Zimmer zur individuellen Nutzung sowie ein weiteres Bad.
Das Dach ist nicht ausgebaut, was die Möglichkeit für eine zukünftige Erweiterung bietet.
Ein weiterer Pluspunkt ist der schöne Garten, der zum Objekt gehört und ausreichend Platz zur Entspannung und für Ihre Freizeit bietet.
Der Energiebedarf ist als sehr hoch einzustufen, was in der Energieklasse H widerspiegelt. Trotz alledem bietet dieses Haus viel Potenzial und Charme, um zu Ihrem neuen Zuhause zu werden.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Zu Östringen gehören neben der Kernstadt, die Stadtteile Odenheim, Tiefenbach und Eichelberg. Die Gemeinde liegt im Kraichgauer Hügelland, umgeben von Weinbergen, Feldern, Wiesen und Wäldern. Hier haben Sie die Natur sozusagen “vor der Haustür“ und während der heißen Jahreszeit finden Sie im Östringer Freibad eine willkommene Abkühlung.
Die einzelnen Stadtteile sind sowohl untereinander, als auch mit den nahegelegenen Mittelzentren, durch den öffentlichen Personennahverkehr gut verknüpft. Der Ortsteil Odenheim ist Endhaltepunkt der Stadtbahnlinie S31 des Karlsruher Verkehrsverbunds und somit mit dem gesamten Schienennetz der Region verknüpft.
Bedarfsgerechte Betreuungsformen für kleinere Kinder sowie ein breitgefächertes schulisches Angebot sind ebenso vorhanden wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die Musik- und Kunstschule und mehrere Arzt- und Facharztpraxen.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- überdachte Einfahrt
- Scheune

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

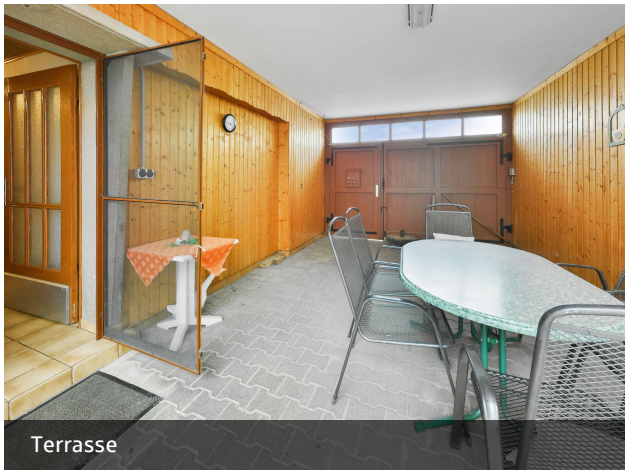
Bilder


großes Gartengrundstück


Esszimmer EG


Küche EG


Bad EG


Terrasse


Treppenhaus


Diele OG


Wohnzimmer OG


Schlafzimmer OG


Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Balkon