

Provisionsfrei - Großes Baugrundstück mit mediterranem Nebengebäude in Bruchsal, OT Helmsheim!

Zum Kauf in 76646 Bruchsal



295.000 €

Kaufpreis



1.339 m²

Grundstück

Allgemein:

Stand vom:	13.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Ort:	76646 Bruchsal	Grundstücksfläche:	1.339,00 m ²
Bebaubar nach:	B-Plan		

Preise:

Kaufpreis:	295.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(exkl. MwSt.)		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Max Steger
Position:	Immobilienmakler	Straße:	Kaiserstraße 63
Ort:	76646 Bruchsal	Telefon:	+49 7251 77-3990
Faxnummer:	07251 77-3999	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Für Sie provisionsfrei!

Außergewöhnliches Baugrundstück mit mediterranem Nebengebäude, Pool & Sauna, das großzügiges Wohnen mit Natur und hohen Freizeitwert verbindet.

Dieses große Baugrundstück befindet sich in ruhiger Feldrandlage von Bruchsal-Helmsheim und bietet mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.339 m² ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Das Grundstück ist als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen und verfügt über eine GRZ von 0,4 sowie eine GFZ von 0,8. Bereits vorhandene Architektenpläne bieten eine hervorragende Grundlage für die weitere Planung und ermöglichen einen zügigen Einstieg in die Realisierung Ihres persönlichen Bauvorhabens.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist das bereits vorhandene, äußerst geschmackvoll gestaltete Nebengebäude im mediterranen Stil. Es verleiht dem Anwesen einen ganz besonderen Charakter und eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Erholung und geselliges Beisammensein. Zur Ausstattung des Nebengebäudes bzw. Außenbereichs gehören unter anderem:

- Swimmingpool für entspannte Sommertage
- Sauna für Wellness und Erholung
- Großzügiger Carport und eine Garage

- Werkstatt – ideal für Hobby und handwerkliche Aktivitäten
- großer Pavillon als geschützter Treffpunkt für Familie und Freunde
- mediterranes Ambiente mit hohem Freizeit- und Erholungswert

Hier können Sie zunächst Ihr individuelles Zuhause nach eigenen Vorstellungen planen und bauen und gleichzeitig die bereits vorhandenen Annehmlichkeiten des Grundstücks genießen. Damit eignet sich dieses Grundstück insbesondere für Familien mit hohem Platzbedarf, die sich ein großzügiges Zuhause wünschen und gleichzeitig die Nähe zur Natur, die Ruhe und die vielfältigen Möglichkeiten für Freizeit und Sport schätzen.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Helmsheim ist ein Ortsteil der Stadt Bruchsal und liegt idyllisch im Kraichgau in einem Nebental des Saalbachs, östlich der Bruchsaler Kernstadt. Von Helmsheim nach Bruchsal benötigen Sie mit dem PKW ca. 10 Minuten. Auch mit der Stadtbahn oder mit dem Bus ist die Bruchsaler Kernstadt gut zu erreichen. Die Barockstadt Bruchsal ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge in die Region und bietet darüber hinaus ein vielfältiges, kulturelles Angebot. Das Bruchsaler Schloss lockt jedes Jahr zahlreiche Besucher an und die schöne Innenstadt mit vielen Ladengeschäften, gemütlichen Cafés und Restaurants lädt zum Verweilen ein. Die gute Anbindung an die A5, B35, B3, B36 und an das öffentliche Schienennetz garantieren eine hohe Flexibilität und die schnelle Erreichbarkeit des Ballungsraums Karlsruhe sowie des Rhein-Neckardreiecks mit den Städten Heidelberg, Mannheim und Ludwigshafen.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder





Terrasse Nebengebäude



Zimmer Nebengebäude



Küche mit Essbereich Nebengebäude



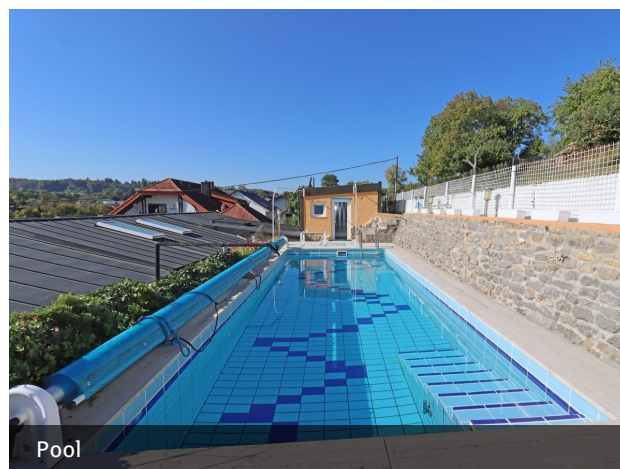
Zimmer Nebengebäude



Bad Nebengebäude



Sauna Nebengebäude

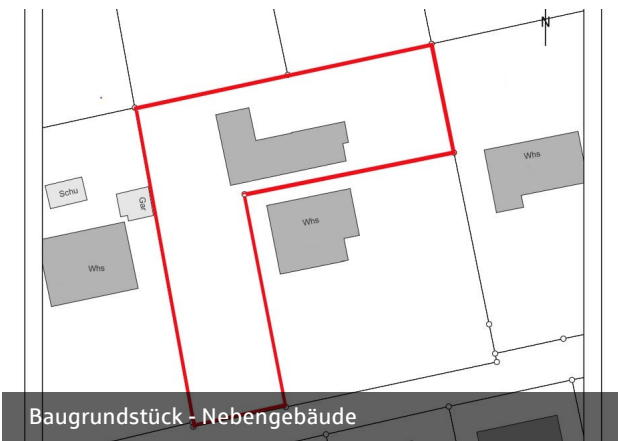




Gartenteich



Obst- und Gemüsegarten



Baugrundstück · Nebengebäude