Modernisierte Dachgeschosswohnung in Bretten!

Zur Miete in 75015 Bretten



830 €	**80 m²**	**3**
Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer

Allgemein:

Stand vom:	20.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete/Pacht	Objektart:	Wohnung
Ort:	75015 Bretten	Ab Datum:	15.12.2026
Verfügbar ab:	15.12.2026	Vermietet:	Ja
Wohnfläche:	80,00 m²	Anzahl Zimmer:	3
Zustand:	Modernisiert		

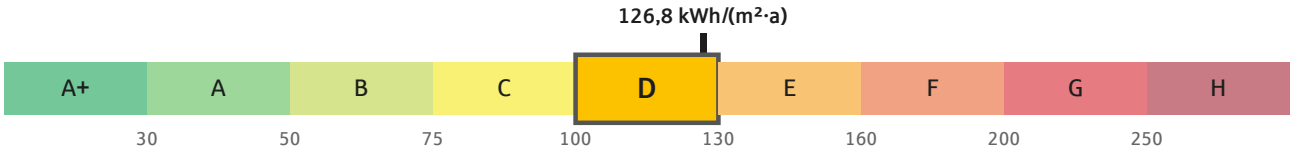
Preise:

Nettokaltmiete:	830,00 €	Nebenkosten:	200,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Warmmiete:	1.030,00 €
Kaution:	2.490,00 €	Provisionspflichtig:	nein

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis	Gültig bis:	22.10.2036
Ausstelldatum:	23.10.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1961	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchkennwert:	126,80 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse D · Endenergieverbrauch 126,8 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Natascha Richter
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3977	E-Mail:	natascha.richter@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden uns diese mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: natascha.richter@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Bretten und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Neben einem großzügigen Wohnbereich stehen ein separates Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad zur Verfügung. Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden, sowie ein Stellplatz.

Ein neuer Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen sorgt für ein modernes und gepflegtes Erscheinungsbild. Die Dachschrägen verleihen der Wohnung zusätzlichen Charme und unterstreichen den gemütlichen Charakter.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und die naturnahe Umgebung bieten eine gute Kombination aus Alltagstauglichkeit und Erholung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung vor. Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Anfrage!
Hinweis: Die dargestellten Innenraumfotos wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz (KI) bearbeitet und dienen der Veranschaulichung möglicher Renovierungsmaßnahmen.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder



Flur



Büro / Kinderzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Dachfenster



WC