Modernes Reihenhaus in Bretten!

Zum Kauf in 75015 Bretten



350.000 €	**107,50 m²**	**4**	**2009**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	11.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	2009	Ort:	75015 Bretten
Wohnfläche:	107,50 m²	Grundstücksfläche:	154,00 m²
Anzahl Zimmer:	4	Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Ausstattungskategorie:	Standard

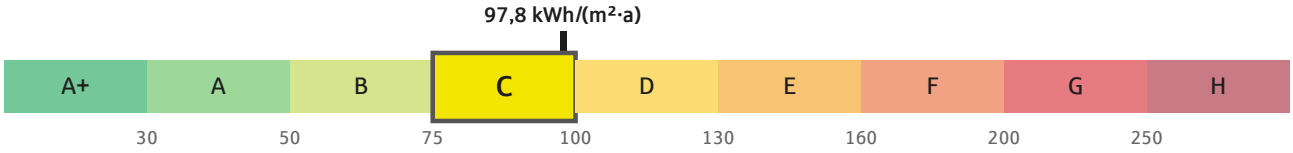
Preise:

Kaufpreis:	350.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	27.10.2036
Ausstelldatum:	28.10.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2009	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	KWK fossil	Endenergiebedarf:	97,80 kWh/m²/a

Energieeffizienzklasse C · Endenergiebedarf 97,8 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Nico Gerold
Straße:	Engelsberg 6-8	Ort:	75015 Bretten
Telefon:	+49 7251 77-3984	E-Mail:	bretten@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses im Jahre 2009 erbaute Reihenhaus befindet sich in ruhiger Lage in dem beliebten Wohngebiet "Steiner Pfad" in Bretten. Es überzeugt durch moderne Technik, wie z.B. einen Fernwärmeanschluss sowie eine gelungene Aufteilung.

Das schöne Objekt bietet insgesamt ca. 107 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Geschosse.
Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, offener Wohn- und Essbereich mit Küche sowie ein Gäste-WC im Windfang. Über eine große Fensterfront erreicht man die Terrasse mit kleinem Garten.
Im Obergeschoss stehen insgesamt drei Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne zur Verfügung.
Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet neben dem Technikraum einen Hobbyraum sowie eine integrierte Garage.

Da es bereits geräumt ist steht einer Renovierung nach Ihren Wünschen nichts mehr im Wege.
Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Das Reihenmittelhaus liegt annähernd 1,7 km südlich des Stadtzentrums von Bretten.
In fußläufiger Entfernung befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Krankenhaus, eine Arztpraxis und drei Apotheken.
Einkaufsmöglichkeiten wie drei Supermärkte, drei Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.
Freizeitangebote umfassen ein Kino, ein Theater, ein Museum, zwei Fitnessstudios sowie zwei Parks, die ebenfalls mit dem Fahrrad erreichbar sind.
Die nächste Zugstation ist rund 600 m und die Autobahnauffahrt etwa 12,5 km entfernt.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Fernwärmeanschluß

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Terrasse


Wohnen_Essen im EG


Wohnen_Essen_Küche im EG


Kinderzimmer 1 im DG



Kinderzimmer 1 im DG



Kinderzimmer 2 im DG



Schlafzimmer in DG



Bad im DG