Moderne Maisonettewohnung in Bad Rappenau, OT Zimmerhof!

Zum Kauf in 74906 Bad Rappenau



239.000 €	**100 m²**	**3,5**	**1992**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1992	Ort:	74906 Bad Rappenau
Ab Datum:	30.10.2026	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	100,00 m²	Anzahl Zimmer:	3,5
Anzahl Badezimmer:	1	Anzahl Stellplätze:	2,0

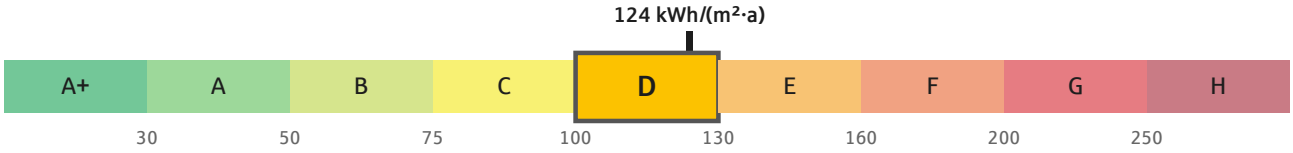
Preise:

Kaufpreis:	239.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	2,380 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis	Gültig bis:	21.04.2031
Ausstelldatum:	22.04.2021	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1992	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchkennwert:	124,00 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse **D** · Endenergieverbrauch 124 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Lars Diegel
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7290	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Diese helle Maisonettenwohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche richtet sich ideal an Familien oder Paare, die viel Platz und eine ruhige Lage zu schätzen wissen. Erbaut wurde das 6-Familienhaus ca. im Jahr 1992; die schöne Umgebung mit Feldern und Wiesen direkt vor der Haustür lädt zu entspannten Spaziergängen ein.

Der gut durchdachte Grundriss überzeugt auf zwei Ebenen: Im unteren Stock befinden sich das Schlafzimmer, die offene Küche, ein großzügiger Wohnbereich mit separatem Essbereich, ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein Kinderzimmer. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf den Südbalkon, der Ihnen herrliche Sonnenstunden und einen angenehmen Blick ins Grüne bietet.

Über eine Wendeltreppe gelangen Sie in die obere Etage, wo sich das Dachstudio sowie ein großer Abstellraum und ein kleiner Balkon befinden – ideal für zusätzlichen Stauraum oder kreative Nutzungsmöglichkeiten.

Der offene, moderne Grundriss sorgt sofort für eine wohnliche Atmosphäre. Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie zwei Parkplätze im Freien.

Gern zeigen wir Ihnen diese attraktive Wohnung bei einer Besichtigung vor Ort. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Zimmerhof ist ein ruhiger, ländlich geprägter Ortsteil der Bad Rappenau im Landkreis Heilbronn. Umgeben von Feldern, Wiesen und kleinen Waldflächen bietet der Ort eine naturnahe Wohnlage mit hohem Erholungswert. Gleichzeitig profitiert Zimmerhof von der Nähe zur Kernstadt Bad Rappenau mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und dem bekannten Kur- und Bäderangebot.
Die gute Anbindung an die umliegenden Städte sowie an die Autobahn macht den Standort auch für Pendler attraktiv.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad

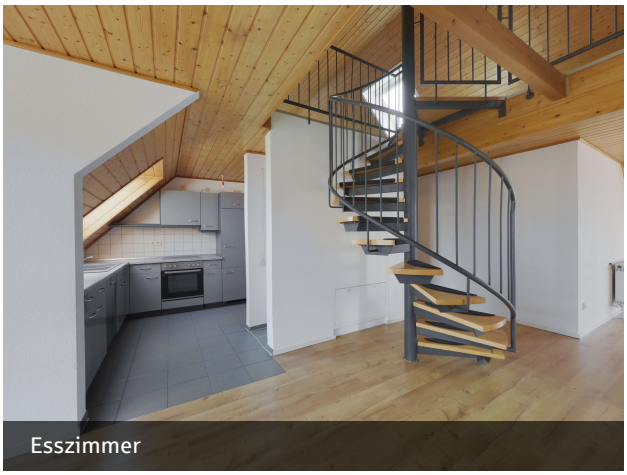
Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

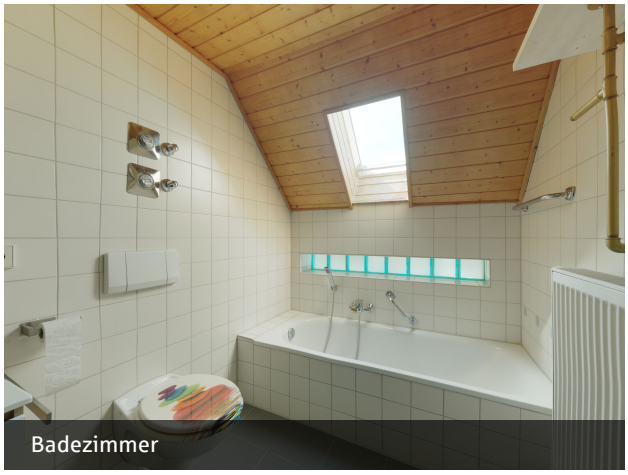
Bilder


Balkon


Esszimmer


Küche


Badezimmer



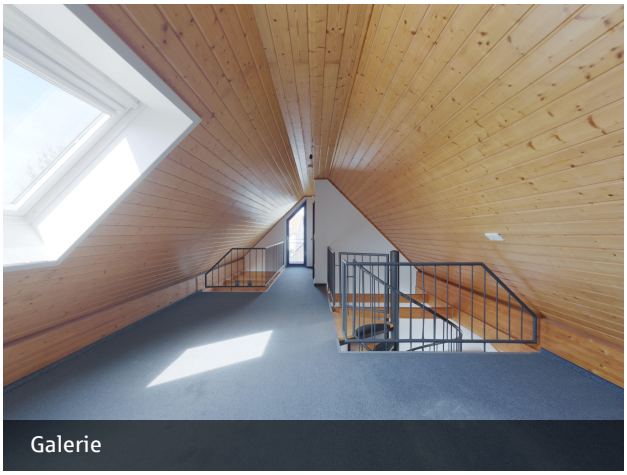
Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Galerie