

Maisonettewohnung in Bensheim!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11732	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1999
Ort:	64625 Bensheim	Wohnfläche:	96,96 m²
Anzahl Zimmer:	3,5	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	365.000,00 €	Hausgeld:	345,00 €
Provisionspflichtig:	ja	Provision:	(inkl. MwSt.)

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2035-10-22
Ausstelldatum:	2025-10-23	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1999	Wertklasse:	F
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	100,00 kWh/m²a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Heiko Sigmann
Position:	Ansprechpartner Immobilien	Straße:	Kaiserstraße 63
Ort:	76646 Bruchsal	Telefon:	497251773976
E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de	www:	www.s-immo-kraichgau.de

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Maisonettewohnung aus dem Baujahr 1999 befindet sich in ruhiger Lage, in zweiter Reihe eines kleinen Mehrfamilienhauses, mit nur vier Parteien. Auf ca. 97 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit hochwertiger Ausstattung und besonderem Wohncharakter.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht. Hochwertiges Parkett und elegante Fliesen schaffen ein behagliches Wohnambiente. Die kleine, gepflegte Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet alle Annehmlichkeiten für Kochfreunde.

Die Wohnung verfügt über zwei moderne Bäder – ideal für Familien oder Paare, die zusätzlichen Komfort schätzen. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung. Zwei Doppelparker-Stellplätze sorgen für bequemes Parken ohne lange Parkplatzsuche.

Besondere Merkmale:

- Maisonettewohnung mit ca. 97 m² Wohnfläche
- zwei Bäder
- Fliesen- und Parkettböden
- Einbauküche inklusive
- Gas-Zentralheizung
- Doppelparker-Stellplatz
- Nur vier Wohneinheiten im Haus
- Ruhige Lage in zweiter Reihe

Diese Wohnung vereint den Komfort eines modernen Zuhauses mit der ruhigen Lage einer kleinen Wohneinheit – perfekt für alle, die entspanntes Wohnen in gepflegtem Umfeld suchen.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Bensheim, eine Stadt im südhessischen Landkreis Bergstraße mit mehr als 40.000 Einwohnern, liegt an der Bergstraße und bietet eine ruhige Atmosphäre. Unser Wohnobjekt, eine charmante Maisonettewohnung, befindet sich in einer ruhigen Lage, die es ermöglicht, die Vorteile der Stadt zu genießen, ohne den Lärm und die Hektik des Zentrums.

Die Immobilie ist hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden mit Bahnstation, Bushaltestelle und der Autobahnauffahrt Bensheim zur A5, die in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar ist.

Für den täglichen Bedarf ist die Infrastruktur in Bensheim hervorragend:

Einkaufsstraße mit Cafés, Restaurants und Geschäften ca. 50 Meter

Supermarkt ca. 500 Meter

Öffentliches Parkhaus ca. 50 Meter

Schule ca. 300 Meter

Kindergärten zwischen ca. 100 - 200 Meter

KrankENhaus ca. 200 Meter

Unser Maisonette-Wohnobjekt in Bensheim lässt somit keine Wünsche offen.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- 2 Doppelparker

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Küche



Essbereich



Balkon



Flur



Duschbad



Bad mit Wanne



Schlafzimmer OG



Kinderzimmer OG



Treppe ins EG



Raum EG



Blick auf die Wohnung

