

# Kleine Maisonettewohnung in Bad Schönborn, OT Langenbrücken!



## Allgemein:

|                        |                     |                  |            |
|------------------------|---------------------|------------------|------------|
| Objektnr. extern:      | 12136               | Stand vom:       | 06.10.2026 |
| Nutzungsart:           | Wohnen              | Vermarktungsart: | Kauf       |
| Objektart:             | Wohnung             | Baujahr:         | 1993       |
| Ort:                   | 76669 Bad Schönborn | Vermietet:       | Ja         |
| Wohnfläche:            | 41,00 m²            | Anzahl Zimmer:   | 2,0        |
| Anzahl Stellplätze:    | 1,0                 | Zustand:         | Gepflegt   |
| Ausstattungskategorie: | Standard            |                  |            |

## Preise:

|                      |              |            |                |
|----------------------|--------------|------------|----------------|
| Kaufpreis:           | 110.000,00 € | IST-Miete: | 5.040,00 €     |
| Provisionspflichtig: | ja           | Provision: | (Brutto Miete) |

## Energiepass:

|                            |                |                         |            |
|----------------------------|----------------|-------------------------|------------|
| Art des Energieausweises:  | VERBRAUCH      | Gültig bis:             | 2028-11-07 |
| Ausstelldatum:             | 2018-11-07     | Jahrgang:               | 2014       |
| Baujahr Heizung:           | 1993           | Wertklasse:             | F          |
| Befeuerung:                | Gas            | Primärer Energieträger: | Gas        |
| Energieverbrauchskennwert: | 100,00 kWh/m²a |                         |            |

## Ansprechpartner:

|            |                             |          |                          |
|------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| Firma:     | S-Immobilien Kraichgau GmbH | Name:    | Annette Bradic-Cordier   |
| Position:  | Immobilienmaklerin          | Straße:  | Hauptstraße 49-53        |
| Ort:       | 76669 Bad Schönborn         | Telefon: | 497251774444             |
| Faxnummer: | 07251 77-4445               | E-Mail:  | info@s-immo-kraichgau.de |
| www:       | www.s-immo-kraichgau.de     |          |                          |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

---

Kleine 2-Zimmer-Maisonettewohnung für Kapitalanleger in verkehrsgünstiger Ortsrandlage von Bad Schönborn-Langenbrücken.

Das kleine Wohnensemble befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist mit einer Kaltmiete von 5.040,00€/p.a. vermietet.

Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad, welches mit Wanne, Waschbecken und WC ausgestattet ist und wird durch einen dazugehörigen Kellerraum sowie einen KFZ-Stellplatz komplettiert.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen gemeinschaftlich nutzbaren Waschraum und einen Fahrradkeller.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter [www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung](http://www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung) kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

## Lage:

---

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Karlsruhe und besteht aus den Ortsteilen Langenbrücken und Mingolsheim. Bad Schönborn zählt durch sein Schwefel- und Thermalwasser zu den bekanntesten Kurorten in Baden-Württemberg. Beide Ortsteile verfügen über einen Kurpark und klinische Einrichtungen, wobei sich das Thermalbad im Ortsteil Mingolsheim befindet.

Verkehrstechnisch sind die Ortsteile durch die B3 an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch ein Anschluss an das überregionale Schienennetz ist in beiden Ortsteilen vorhanden.

Vor Ort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

## Ausstattung:

---

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Tageslichtbad
- KFZ-Stellplatz

## Sonstiges:

---

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

## Bilder

Eingangsbereich des Hauses



Küche



Tageslichtbad



Teilansicht Wohnraum



Raum auf der zweiten Ebene



Kennwert Energieausweis

