

Kleine, aber feine Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Speyer!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12288	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1992
Ort:	67346 Speyer	Vermietet:	Ja
Wohnfläche:	42,00 m²	Nutzfläche:	6,00 m²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	143.000,00 €	IST-Miete:	6.360,00 €
Hausgeld:	320,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-08-13
Ausstelldatum:	2018-08-13	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1992	Wertklasse:	E
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	100,00 kWh/m²a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Max Steger
Position:	Immobilienmakler	Straße:	Kaiserstraße 63
Ort:	76646 Bruchsal	Telefon:	497251773990
Faxnummer:	07251 77-3999	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses mit 30 Parteien und bietet ca. 42 m² Wohnfläche.

Die Wohnung verfügt über einen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein innenliegendes Badezimmer. Der angeschlossene Balkon erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung. Ein separater Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz ergänzen das Angebot.

Die Wohnung wurde 2012 modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Aktuell ist die Immobilie mit einer Kaltmiete von 5.760,00 €/p.a. zzgl. Tiefgarage mit 600,00 €/p.a. vermietet und stellt somit eine sichere Renditequelle dar.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Universitätsstadt Speyer liegt in Rheinland-Pfalz und gehört zur Metropolregion Rhein-Neckar. Bekannt ist die historische Stadt insbesondere für den UNESCO-Welterbe-Kaiser- und Mariendom und ihre zahlreichen kulturellen Angebote.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Bildungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Kulturelle Angebote, Sportmöglichkeiten und mehrere Parks in der Umgebung sorgen zudem für ein vielseitiges Freizeit- und Erholungsangebot. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Fahrstuhl
- Garage
- gemeinschaftlicher Waschraum
- innenliegendes Bad inkl. Wanne, Waschbecken und WC

- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Kabelanschluss
- TG-Stellplatz
- Kellerraum
- gemeinsamer Waschraum im Kellergeschoss

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

heller Wohn-/Essbereich



Teilansicht Schlafzimmer



innenliegendes Bad



Blick in die Küche



überdachter Balkon



Ausblick vom Balkon



Blick auf die Tiefgarageneinfahrt



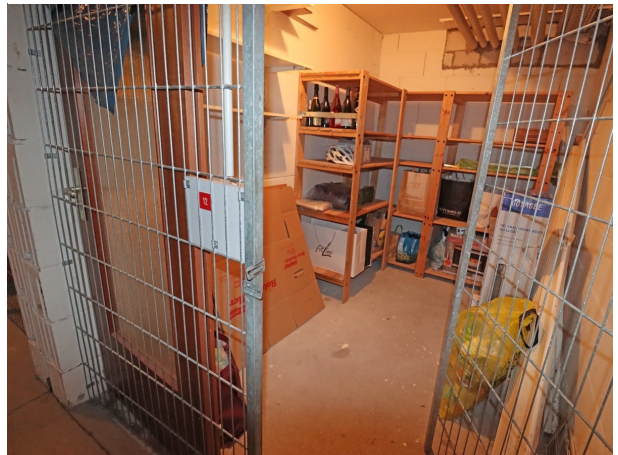
Treppenhaus



Fahrstuhl



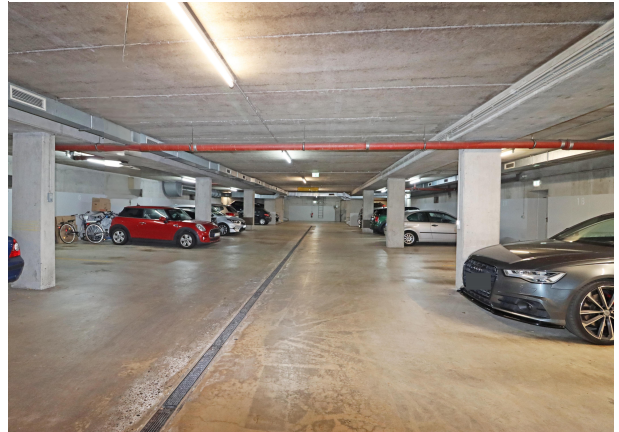
Kellerraum



gemeinschaftlicher Waschraum



Tiefgarage



Kennwert Energieausweis

