Kapitalanleger aufgepasst: 1-Zi.-Wohnung in Karlsruhe, OT Hagsfeld!

Zum Kauf in 76139 Karlsruhe



109.000 €	**27,01 m²**	**1**	**1990**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	11.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1990	Ort:	76139 Karlsruhe
Vermietet:	Ja	Wohnfläche:	27,01 m²
Anzahl Zimmer:	1	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

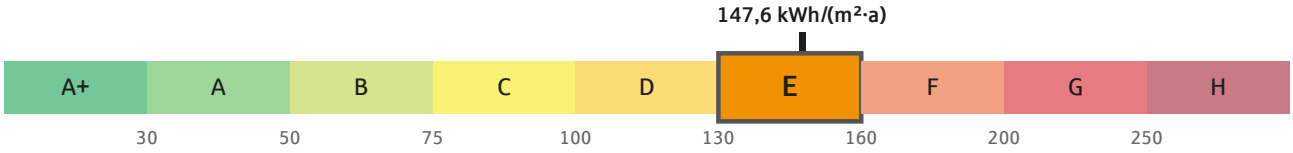
Preise:

Kaufpreis:	109.000,00 €	IST-Miete:	5.040,00 €
Provisionspflichtig:	ja	Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis	Gültig bis:	26.12.2028
Ausstelldatum:	27.12.2018	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1992	Wertklasse:	E
Primärer Energieträger:	Erdgas schwer	Energieverbrauchkennwert:	147,60 kWh/m²/a

Energieeffizienzklasse E · Endenergieverbrauch 147,6 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Heiko Sigmann
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3976	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses gemütliche 1-Zi.-Apartment befindet sich in einem, ca. 1990 erbauten großen Wohnkomplex, in guter Lage von Karlsruhe-Hagsfeld - ideal für Kapitalanleger!

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 27,01 m². Ein dazugehöriger Kellerraum ergänzt das Wohnensemble.
Die letzte Modernisierung wurde im Jahre 2018 durchgeführt. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit einer jährlichen Kaltmiete von 5.040,00 €/p.a. vermietet.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Etagenwohnung befindet sich nordöstlich des Stadtzentrums von Karlsruhe im Stadtteil Hagsfeld.
Die Stadtbahn-, die Bushaltestelle sowie der Bahnhof in Karlsruhe-Hagsfeld sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mir dem PKW ebenfalls nicht weit entfernt.
Mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung.

Der Stadtteil Hagsfeld grenzt an Wiesen, Felder und den Hardtwald und bietet Möglichkeiten zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren oder anderen Freizeitbeschäftigungen.
Das Karlsruher Fächerbad und sonstige Freizeiteinrichtungen sind mit dem Rad gut zu erreichen.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

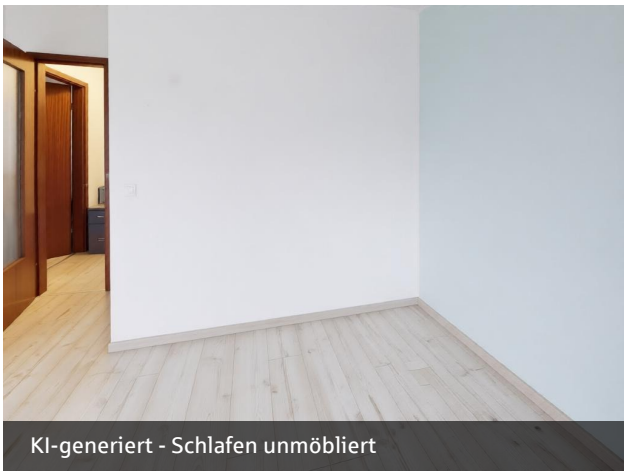
Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Zimmer unmöbliert


Kochnische


Schlafen


KI-generiert - Schlafen unmöbliert


Balkon


KI-generiert - Bad



Tageslichtbad ohne Einrichtung



Flur



Außenansicht