

Heimwerker aufgepasst! Einfamilienhaus zur Miete mit großem Garten in Sinsheim-Adersbach!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11899	Stand vom:	08.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Haus	Baujahr:	1971
Ort:	74889 Sinsheim	Wohnfläche:	120,00 m²
Grundstücksfläche:	814,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	1.100,00 €	Nebenkosten:	120,00 €
Warmmiete:	1.220,00 €	Kaution:	2.200,00 €
Provisionspflichtig:	nein		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2036-02-19
Ausstelldatum:	2026-02-19	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1971	Wertklasse:	G
Befuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	217,10 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Cindy Menz
Position:	Vertriebsassistentin	Straße:	Hauptstraße 126
Ort:	74889 Sinsheim	Telefon:	497251777292
Faxnummer:	07251 77 - 7292	E-Mail:	cindy.menz@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden Sie uns diese gemeinsam mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: cindy.menz@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet mit ca. 120 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von etwa 814 m² viel Platz für individuelles Wohnen. Die Immobilie eignet sich besonders für handwerklich begabte Mieter, die Freude daran haben, ihr Zuhause mitzugestalten – ideal für Familien mit ein bis zwei Kindern.

Im Erdgeschoss überzeugt das Haus durch eine praktische Raumaufteilung: Zwei gut geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad, ein separates WC sowie eine Küche stehen zur Verfügung. Das großzügige Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse bildet den Mittelpunkt des Hauses und lädt zu entspannten Stunden im Alltag ein. Der vorhandene Kamin spendet an kühlen Tagen wohlige Wärme.

Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Raum mit zwei weiteren Zimmern, einem Duschbad sowie funktionalen Nebenräumen wie Heizraum, Waschküche, Keller und Speisekammer.

Ein besonderes Highlight ist der große, nicht einsehbare Garten, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet. Ob zum Spielen, Entspannen oder Gärtnern – hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Doppelgarage sowie ein zusätzlicher Stellplatz zur Verfügung.

Der vorhandene Glasfaseranschluss ermöglicht schnelles Arbeiten im Internet und macht Homeoffice möglich.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie – wir freuen uns darauf, Ihnen das Haus persönlich bei einer Besichtigung zu zeigen.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Das Haus befindet sich im Ortsteil Adersbach der Großen Kreisstadt Sinsheim. Die ruhige, naturnahe Umgebung bietet ideale Bedingungen für Familien und alle, die dem Trubel entfliehen möchten. Gleichzeitig ist das Stadtzentrum von Sinsheim in kurzer Zeit erreichbar, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten gut angebunden sind.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- sep. WC
- Garten

- Doppelgarage
- KFZ-Stellplatz

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Wohnzimmer



Wohn-/Essbereich



Küche



Küche

Einrichtungsbeispiel



Bad



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Einrichtungsbeispiel



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Einrichtungsbeispiel



Gäste WC



Flur



Arbeiten



Arbeiten

Einrichtungsbeispiel



Hobbyraum



Waschküche



Keller



Doppelgarage



Garten



Garten



Erdgeschoss



Untergeschoss



Kennwert Energieausweis

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

217,1 kWh/(m²a)

