Grundstück in traumhafter Wohnlage von Helmstadt, OT Bargen!

Zum Kauf in 74921 Helmstadt-Bargen



102.000 €
Kaufpreis

637 m²
Grundstück

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Ort:	74921 Helmstadt-Bargen	Grundstücksfläche:	637,00 m²
Bebaubar nach:	34 Nachbarschaft		

Preise:

Kaufpreis:	102.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Ingrid Seidler
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7291	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Den Traum vom Eigenheim können Sie sich hier erfüllen!
Verkauft wird ein Grundstück mit ca. 637 m² Fläche in bester Wohnlage von Bargen.

Für das Grundstück liegt ein nicht qualifizierter Bebauungsplan vor. Die Bewertung erfolgt nach § 34 BauGB (es wird sich an der Nachbarschaftsbebauung orientiert).
Ebenfalls zum Verkauf steht das angrenzende Grundstück (Schillerstr. 6). Gerne können beide Grundstücke zusammen erworben werden.

Die Leitungen für Wasser, Abwasser und Strom liegen in der Straße und müssen lediglich auf das Grundstück verlegt werden. Das Grundstück befindet sich zum Teil in einer Hanglage.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Umgebung ist geprägt von lockerer Ein- und Zweifamilienhausbebauung in einem gewachsenem

Wohngebiet. Der Ortsteil Bargen gehört zur Gemeinde Helmstadt-Bargen im Rhein-Neckar-Kreis und liegt im nördlichen Baden-Württemberg, eingebettet in die sanft hügelige Landschaft des Kraichgaus, nahe dem Übergang zum Kleiner Odenwald.
Bargen befindet sich in ländlich geprägter, naturnaher Lage mit überwiegend landwirtschaftlich genutzten Flächen, Wiesen und kleineren Waldgebieten in der Umgebung. Die Siedlungsstruktur ist dörflich, locker bebaut und durch eine hohe Wohnruhe gekennzeichnet.

Verkehrsanbindung:
Anschluss über die Bundesstraße B292 (Richtung Sinsheim / Mosbach)
Bahnhof im nahegelegenen Ortsteil Helmstadt mit Anschluss an die S-Bahn Rhein-Neckar
Regionale Busverbindungen binden Bargen an umliegende Orte an

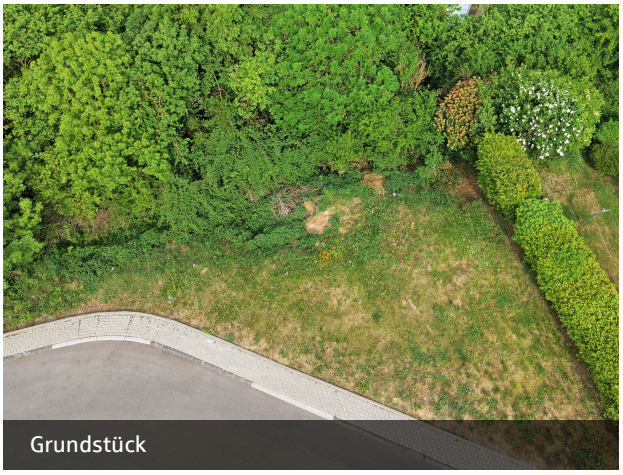
Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Grundstück


Grundstück