Großes 2-Familienhaus mit viel Platz in Bad Schönborn, OT Mingolsheim!

Zum Kauf in 76669 Bad Schönborn



698.000 €	188 m²	8	1950
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1950	Ort:	76669 Bad Schönborn
Wohnfläche:	188,00 m²	Grundstücksfläche:	827,00 m²
Anzahl Zimmer:	8	Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

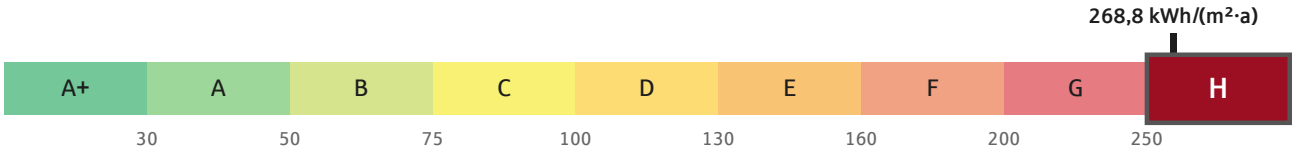
Preise:

Kaufpreis:	698.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	4,760 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	20.09.2036
Ausstelldatum:	21.09.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1950	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	268,80 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse H · Endenergiebedarf 268,8 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Annette Bradic-Cordier
Straße:	Hauptstraße 49-53	Ort:	76669 Bad Schönborn
Telefon:	+49 7251 77-4444	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses voll unterkellerte 2-Familienhaus wurde ca. 1950 auf einem ca. 827 m² großen Grundstück erbaut. Um das Jahr 2012 wurden einige Renovierungsarbeiten vorgenommen, wie beispielsweise die Neugestaltung des Dachgeschosses, Erneuerung der Böden und Fenster und der Austausch der Strom und Wasserleitungen. Die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2023. Die Immobilie befindet sich somit in einem guten und gepflegten Zustand.
Ein Highlight ist der große Außenbereich mit dem großen, schön gestalteten Hof, dem Garten, dem Carport, dem überdachten Fahrradstellplatz, den Garagen und dem Nebengebäude, in dem sich eine Waschküche sowie weitere Räumlichkeiten befinden. Diese bieten ebenso, wie der gesamte Außenbereich ganz individuelle Nutzungsmöglichkeiten und halten viel Platz für Sie und Ihre Familie bereit.

Im Haus finden Sie drei Wohnebenen und das Kellergeschoss. Dabei teilt sich das Erdgeschoss in zwei Wohneinheiten auf. Eine Einheit verfügt über Wohn-/Schlafzimmer, großzügige Essküche, Garderobe bzw. Ankleide und Bad, die zweite Einheit über eine kleine Küche, ein Duschbad sowie Wohn- und Schlafzimmer. Diese Etage könnte wieder zu einer Wohnung zusammengefasst werden, wäre aber auch ideal für heranwachsende Jugendliche.
Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über das Ober- und Dachgeschoss. Im Obergeschoss sind Wohn- und Esszimmer, die Küche, eine Ankleide, ein Duschbad sowie ein Zimmer zur individuellen Nutzung untergebracht. Ein Balkon erweitert diesen Bereich ins Freie.
Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad.

Die Immobilie könnte beispielsweise als 2-Familienhaus oder als Mehrgenerationenhaus genutzt werden - hier stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Karlsruhe und besteht aus den Ortsteilen Langenbrücken und Mingolsheim. Bad Schönborn zählt durch sein Schwefel- und Thermalwasser zu den bekanntesten Kurorten in Baden-Württemberg.
Verkehrstechnisch sind die Ortsteile durch die B3 an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch ein Anschluss an das überregionale Schienennetz ist in beiden Ortsteilen vorhanden.
Vor Ort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- mehrere Bäder
- Garten
- Holzofen
- Carport
- Gastherme mit Wasserspeicher
- Garage

- ca. 2012 neues Dach mit Gauben und Dämmung - Ausbau zu Wohnzwecken
- ca. 2012 neue Strom- und Wasserleitungen im OG
- 2023 neue Strom- und Wasserleitungen im EG
- Holzofen im OG
- Solarthermie zur Wasseraufbereitung

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Straßenansicht


Blick in den Garten



Carport



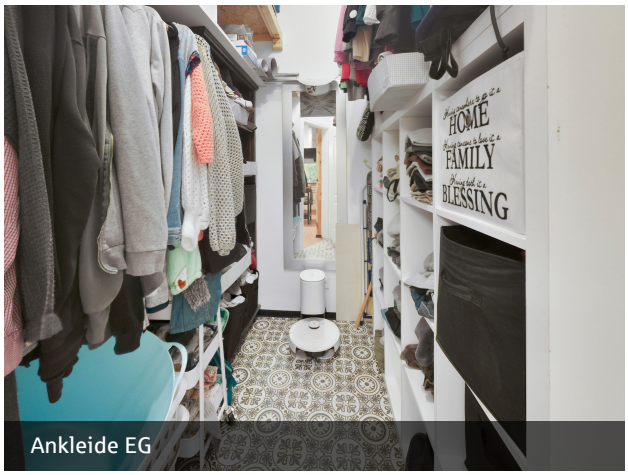
Wohnzimmer EG



Essküche EG



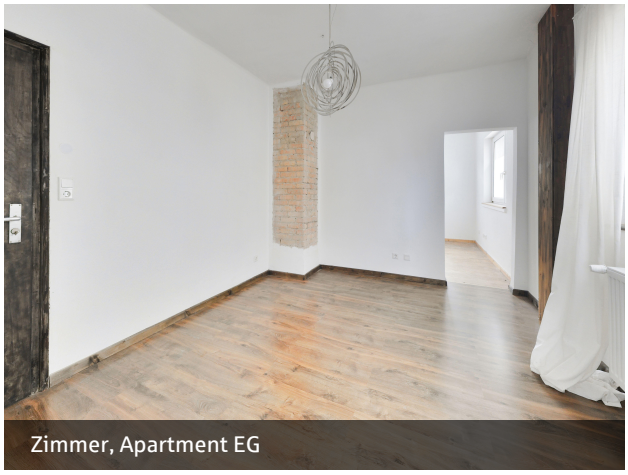
Tageslichtbad EG



Ankleide EG



kleine Küche, Apartment EG



Zimmer, Apartment EG



Zimmer Apartment EG



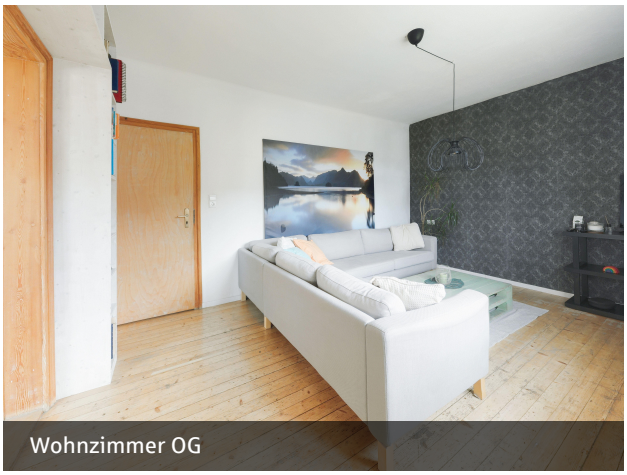
Tageslicht-Duschbad, Apartment EG



Gäste-WC EG



Diele EG mit Treppenaufgang



Wohnzimmer OG



Esszimmer OG



Küche OG



Balkon



Duschbad OG



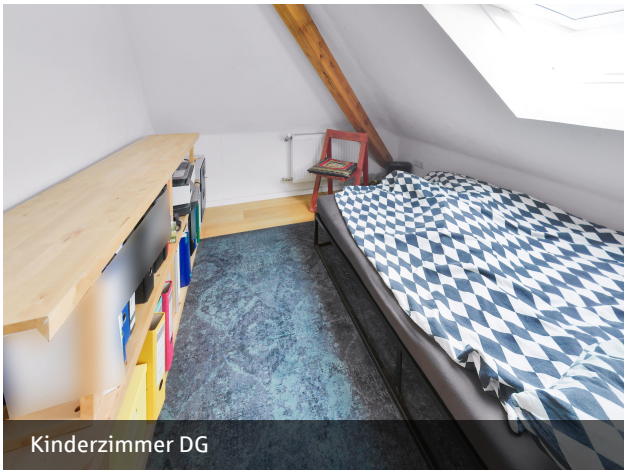
Kinderzimmer OG



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG



Kinderzimmer DG



Tageslichtbad DG