# Große Doppelhaushälfte am Ortsrand von Bad Schönborn, OT Mingolsheim!

Zum Kauf in 76669 Bad Schönborn



| | | | |
|---|---|---|---|
| 575.000 € | 223 m² | 7 | 1972 |
| Kaufpreis | Wohnfläche | Zimmer | Baujahr |

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stand vom: | 02.11.2026 | Nutzungsart: | Wohnen |
| Vermarktungsart: | Kauf | Objektart: | Haus |
| Baujahr: | 1972 | Ort: | 76669 Bad Schönborn |
| Wohnfläche: | 223,00 m² | Grundstücksfläche: | 522,00 m² |
| Anzahl Zimmer: | 7 | Anzahl Schlafzimmer: | 5 |
| Anzahl Badezimmer: | 2 | Anzahl Stellplätze: | 4,0 |
| Zustand: | Teil/Vollrenoviert | Ausstattungskategorie: | Standard |

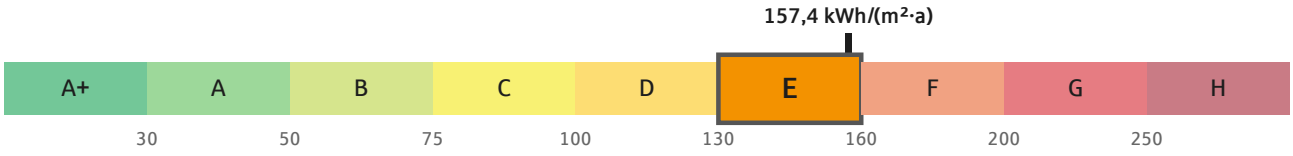
## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaufpreis: | 575.000,00 € | Provisionspflichtig: | ja |
| Provision: | 4,760 % inkl. ges. MwSt. | | |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Art des Energieausweises: | Bedarfsausweis | Gültig bis: | 29.11.2034 |
| Ausstelldatum: | 30.11.2024 | Jahrgang: | 2014 |
| Baujahr Heizung: | 1972 | Wertklasse: | E |
| Befeuerung: | Öl | Primärer Energieträger: | Öl |
| Endenergiebedarf: | 157,40 kWh/m²/a | | |

Energieeffizienzklasse E · Endenergiebedarf 157,4 kWh/(m²·a)




## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Firma: | S-Immobilien Kraichgau GmbH | Name: | Annette Bradic-Cordier |
| Straße: | Hauptstraße 49-53 | Ort: | 76669 Bad Schönborn |
| Telefon: | +49 7251 77-4444 | E-Mail: | info@s-immo-kraichgau.de |
| www: | www.s-immo-kraichgau.de | | |

## Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus  wurde im Jahre 1975 als Doppelhaushälfte in naturnaher Ortsrandlage von Bad Schönborn erbaut. Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Mingolsheim, nahe der Bahnlinie Heidelberg - Karlsruhe.

Aufteilung der Wohnung im Erdgeschoss: Wohn-/Ess-, Schlaf-, und Kinderzimmer zuzüglich Küche, Bad und separates WC. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einem Balkon, während der Essbereich durch eine Terrasse ins Freie erweitert wird.

Aufteilung der Wohnung im Obergeschoss: Wohn-/Ess-, Schlaf- und zwei Kinderzimmer zuzüglich Küche, Bad und separates WC. Wohn- und Essbereich bieten jeweils Zugang zu einem Balkon.

Aufteilung Kellergeschoss: Wasch- und Trockenraum, Heiz- und Tankraum sowie zwei Kellerräume.

Bei Bedarf bietet das Dachgeschoss weitere Ausbaureserve.

Der Garten sowie eine Doppelgarage runden dieses tolle Angebot perfekt ab.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie auch die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

## Lage:

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Karlsruhe und besteht aus den Ortsteilen Langenbrücken und Mingolsheim. Bad Schönborn zählt durch sein Schwefel- und Thermalwasser zu den bekanntesten Kurorten in Baden-Württemberg. Beide Ortsteile verfügen über einen Kurpark und klinische Einrichtungen, wobei sich das Thermalbad im Ortsteil Mingolsheim befindet.
Verkehrstechnisch sind die Ortsteile durch die B3 an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch ein Anschluss an das überregionale Schienennetz ist in beiden Ortsteilen vorhanden.
Vor Ort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

## Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- sep. WC
- Garten

- Doppelgarage
- dreifach verglaste Fenster
- Photovoltaikanlage

- neuwertiges Tageslicht-Duschbad im EG mit bodenebener Dusche, separates WC
- Tageslichtbad im OG inkl. Dusche, Eckwanne und Waschbecken, separates WC
- Einbauküche im EG und OG
- drei Balkone, davon ein Balkon mit Markise
- Terrasse mit Markise
- Photovoltaikanlage
- Ölheizung von 2005
- Außendämmung

## Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

## Bilder


Wohnzimmer aktuell


Renovierungsvorschlag WZ



Schlafzimmer aktuell



Renovierungsvorschlag SZ



Flur aktuell



Renovierungsvorschlag Flur



Duschbad



Gäste-WC


Küche


Terrasse


Flur OG


Wohnzimmer OG


Zimmer OG


Zimmer OG



Küche OG



Bad OG



Gäste-WC OG



Speicher



seitliche Hausansicht



Garten



seitliches Gartenstück