

Große Doppelhaushälfte am Ortsrand von Bad Schönborn, OT Mingolsheim!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11035	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1972
Ort:	76669 Bad Schönborn	Wohnfläche:	223,00 m²
Grundstücksfläche:	522,00 m²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	575.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2034-11-29
Ausstelldatum:	2024-11-30	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1972	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	157,40 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Annette Bradic-Cordier
Position:	Immobilienmaklerin	Straße:	Hauptstraße 49-53
Ort:	76669 Bad Schönborn	Telefon:	497251774444
Faxnummer:	07251 77-4445	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses gepflegte Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1975 als Doppelhaushälfte in naturnaher Ortsrandlage von Bad Schönborn erbaut. Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Mingolsheim, nahe der Bahnlinie Heidelberg - Karlsruhe.

Aufteilung der Wohnung im Erdgeschoss: Wohn-/Ess-, Schlaf-, und Kinderzimmer zuzüglich Küche, Bad und separates WC. Der Wohnbereich bietet Zugang zu einem Balkon, während der Essbereich durch eine Terrasse ins Freie erweitert wird.

Aufteilung der Wohnung im Obergeschoss: Wohn-/Ess-, Schlaf- und zwei Kinderzimmer zuzüglich Küche, Bad und separates WC. Wohn- und Essbereich bieten jeweils Zugang zu einem Balkon.

Aufteilung Kellergeschoss: Wasch- und Trockenraum, Heiz- und Tankraum sowie zwei Kellerräume.

Bei Bedarf bietet das Dachgeschoss weitere Ausbaureserve.

Der Garten sowie eine Doppelgarage runden dieses tolle Angebot perfekt ab.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie auch die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Lage:

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Karlsruhe und besteht aus den Ortsteilen Langenbrücken und Mingolsheim. Bad Schönborn zählt durch sein Schwefel- und Thermalwasser zu den bekanntesten Kurorten in Baden-Württemberg. Beide Ortsteile verfügen über einen Kurpark und klinische Einrichtungen, wobei sich das Thermalbad im Ortsteil Mingolsheim befindet.

Verkehrstechnisch sind die Ortsteile durch die B3 an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch ein Anschluss an das überregionale Schienennetz ist in beiden Ortsteilen vorhanden.

Vor Ort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- sep. WC
- Garten

- Doppelgarage
- dreifach verglaste Fenster
- Photovoltaikanlage
- neuwertiges Tageslicht-Duschbad im EG mit bodenebener Dusche, separates WC
- Tageslichtbad im OG inkl. Dusche, Eckwanne und Waschbecken, separates WC
- Einbauküche im EG und OG
- drei Balkone, davon ein Balkon mit Markise
- Terrasse mit Markise
- Photovoltaikanlage
- Ölheizung von 2005
- Außendämmung

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Wohnzimmer aktuell



Renovierungsvorschlag WZ



Schlafzimmer aktuell



Renovierungsvorschlag SZ



Flur aktuell



Renovierungsvorschlag Flur



Duschbad



Gäste-WC



Küche



Terrasse



Flur OG



Wohnzimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Küche OG



Bad OG



Gäste-WC OG



Speicher



seitliche Hausansicht



Garten



seitliches Gartenstück



Kennwert Energieausweis

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

157,4 kWh/(m²a)

