

Geräumige 4-Zi.-Wohnung mit großer Terrasse in Östringen!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12264	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1984
Ort:	76684 Östringen	Ab Datum:	2026-10-06
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	114,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Nettokaltmiete:	1.140,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Freiplatz:	40,00 €
Warmmiete:	1.440,00 €	Kaution:	3.420,00 €
Provisionspflichtig:	nein		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2027-07-10
Ausstelldatum:	2017-07-11	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1984	Wertklasse:	D
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	116,30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Helena Daubner
Position:	Immobilienverwalterin	Straße:	Kaiserstraße 63
Ort:	76646 Bruchsal	Telefon:	497251773991
Faxnummer:	07251 77-3993	E-Mail:	helena.daubner@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden uns diese mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: helena.daubner@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Östringen!

Diese charmante Wohnung befindet sich in bester Lage in der Ortsmitte von Östringen und bietet einen direkten Blick auf das Rathaus.

Mit vier Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Gäste-WC sowie hochwertigen Laminatböden erfüllt diese Wohnung sämtliche Ansprüche an ein komfortables und ansprechendes Wohnambiente. Das Bad wurde neu saniert und verfügt über eine Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Boiler.

Ein Außenstellplatz (40,00 €/p.m.) rundet dieses Angebot ab.

Bitte senden Sie uns die ausgefüllte Selbstauskunft zu und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern!

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- KFZ-Stellplatz

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Zimmer 1



Terrasse



Zimmer 2



Zimmer 3



Tageslichtbad



sep. WC



Kennwert Energieausweis

