Geräumige 4-Zi.-Wohnung mit großer Terrasse in Östringen!

Zur Miete in 76684 Östringen



1.140 €	114 m²	4	1984
Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete/Pacht	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1984	Ort:	76684 Östringen
Ab Datum:	30.10.2026	Verfügbar ab:	sofort
Wohnfläche:	114,00 m²	Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Schlafzimmer:	3	Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

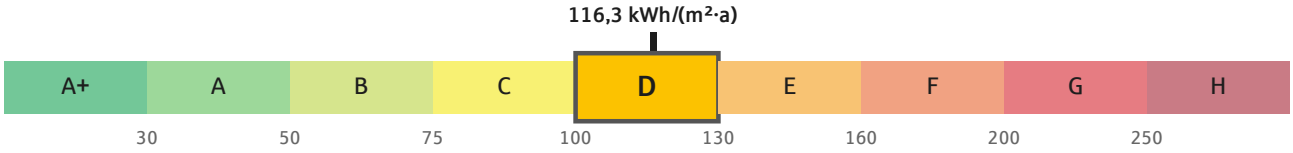
Preise:

Nettokaltmiete:	1.140,00 €	Nebenkosten:	300,00 €
Heizkosten enth.:	ja	Freiplatz:	40,00 €
Warmmiete:	1.440,00 €	Kaution:	3.420,00 €
Provisionspflichtig:	nein		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	10.07.2027
Ausstelldatum:	11.07.2017	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1984	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	116,30 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse **D** · Endenergiebedarf 116,3 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Helena Daubner
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3991	E-Mail:	helena.daubner@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden uns diese mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: helena.daubner@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Östringen!

Diese charmante Wohnung befindet sich in bester Lage in der Ortsmitte von Östringen und bietet einen direkten Blick auf das Rathaus.
Mit vier Zimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem Gäste-WC sowie hochwertigen Laminatböden erfüllt diese Wohnung sämtliche Ansprüche an ein komfortables und ansprechendes Wohnambiente. Das Bad wurde neu saniert und verfügt über eine Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Boiler.
Ein Außenstellplatz (40,00 €/p.m.) rundet dieses Angebot ab.

Bitte senden Sie uns die ausgefüllte Selbstauskunft zu und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie sich von diesem Wohntraum begeistern!

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- KFZ-Stellplatz

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Zimmer 1


Terrasse


Zimmer 2


Zimmer 3


Tageslichtbad


sep. WC