Exklusive Wohnung in Leimen!

Zur Miete in 69181 Leimen



1.412,51 €	104,60 m²	3	2024
Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete/Pacht	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	2024	Ort:	69181 Leimen
Ab Datum:	01.12.2026	Verfügbar ab:	01.12.2026
Wohnfläche:	104,60 m²	Anzahl Zimmer:	3
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Gehoben

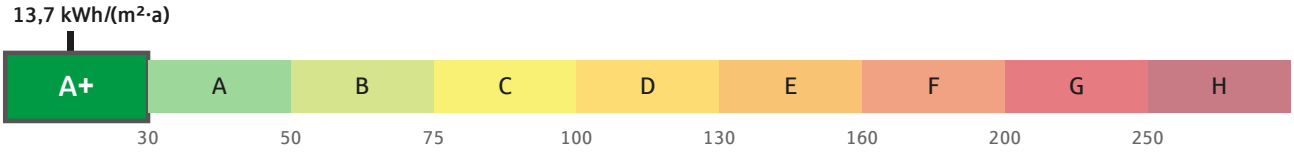
Preise:

Nettokaltmiete:	1.412,51 €	Nebenkosten:	314,00 €
Warmmiete:	1.726,51 €	Provisionspflichtig:	nein

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	17.03.2030
Ausstelldatum:	18.03.2020	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	2020	Wertklasse:	A+
Befeuerung:	Elektro, Luftwp	Primärer Energieträger:	Elektroenergie
Endenergiebedarf:	13,70 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse **A+** · Endenergiebedarf 13,7 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Thorsten Niemzik
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3333	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Auf einem sonnenverwöhnten Süd-Hanggrundstück in Leimen sind diese modernen Gebäude mit jeweils sieben Wohnungen erstellt worden. Das Naturschutzgebiet direkt hinter den Gebäuden lädt zum Spazieren gehen ein und das Ortszentrum ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Der Ausblick auf die Rheinebene wird die Bewohner verwöhnen. Besser geht es kaum.
Die modernen Bauwerke fügen sich wie selbstverständlich in die natürliche Umgebung ein.

Durchdachte Architektur inklusive ein Energieeffizienz-Konzept sowie ansprechende und hochwertige Ausstattung aller Wohnungen machen diese Wohnoase für alle Generationen gleichermaßen interessant.

Das Objekt verfügt über sieben Wohnungen von 104 bis 156 m² Wohnfläche, Aufzug und einer Tiefgarage.
Die Wohnungen überzeugen durch ihre offene und moderne Architektur, großzügige und lichtdurchflutete Räume mit viel Glasflächen, großen Balkone und einer Ausstattung, die Sie begeistern wird.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Netzwerkverkabelung
- Videosprechanlage
- eigene Wasserversorgung
- elektrische Rolläden
- Wärmerückgewinnungsanlage
- barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder



Visualisierung



Außenansicht



Grundriss