Einfamilienhaus mit viel Platz in Bad Schönborn, OT Langenbrücken!

Zum Kauf in 76669 Bad Schönborn



675.000 €	200 m²	5	1977
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	06.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1977	Ort:	76669 Bad Schönborn
Wohnfläche:	200,00 m²	Grundstücksfläche:	685,00 m²
Anzahl Zimmer:	5	Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	2	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

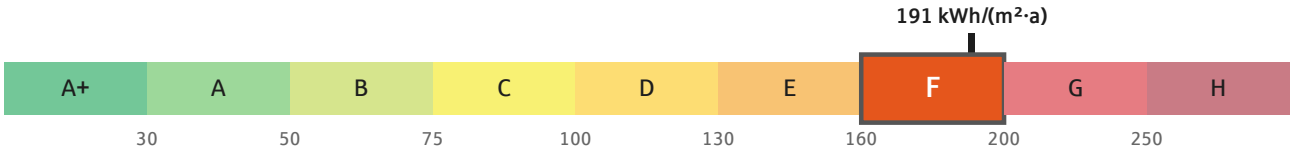
Preise:

Kaufpreis:	675.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	2,975 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	07.03.2036
Ausstelldatum:	08.03.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1977	Wertklasse:	F
Befeuerung:	Öl	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	191,00 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse F · Endenergiebedarf 191 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Annette Bradic-Cordier
Straße:	Hauptstraße 49-53	Ort:	76669 Bad Schönborn
Telefon:	+49 7251 77-4444	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus in Bad Schönborn-Langenbrücken bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m², auf einem großzügigen Grundstück von ca. 685 m². Das Objekt befindet sich in schöner, ruhiger Höhenlage und verfügt zusätzlich über einen Carport sowie eine Garage. Es ist somit ideal für Familien geeignet, die ein neues Zuhause mit viel Platz suchen. Das Haus wurde etwa 1977 in Massivbauweise erstellt, 1985 um einen Anbau erweitert und zuletzt 2004 modernisiert, wodurch es sich in einem gepflegten Zustand befindet. Das Dach ist voll ausgebaut, was Ihnen zusätzlichen Wohnraum bietet. Zwei Wintergärten und der Außenbereich bieten ausreichend Platz zum Entspannen.

Der Wohnbereich im Haus teilt sich auf in Erd- und Dachgeschoss, wobei sich im Untergeschoss zwei weitere beheizbare Zimmer zur individuellen Nutzung befinden.
Das Erdgeschoss überzeugt mit einem großzügigen Wohnbereich, der fließend in das angrenzende Esszimmer übergeht. Direkt an den Wohnraum schließt sich ein heller Wintergarten an, von dem aus Sie bequem in den Außenbereich und den Garten gelangen. Die Diele erschließt das Badezimmer sowie das separate Gäste-WC. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer sowie die Küche, die das Raumangebot sinnvoll ergänzen.
Über eine offene Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. In diesem sind zwei weitere Schlafräume, eine Ankleide sowie ein Duschbad untergebracht.
Im Untergeschoss befinden sich neben dem Heiz- und Tankraum eine Waschküche, die Kellerräume sowie zwei weitere Zimmer, die Sie beispielsweise als Arbeits- oder Gästezimmer nutzen können.

Mit seiner Kombination aus Wohnkomfort mit viel Platz, dem Außenbereich und den praktischen Ausstattungsdetails ist dieses Einfamilienhaus in Langenbrücken ein attraktives Angebot für alle, die ein großes, gepflegtes Zuhause in einer schönen Umgebung suchen.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Karlsruhe und besteht aus den Ortsteilen Langenbrücken und Mingolsheim. Bad Schönborn zählt durch sein Schwefel- und Thermalwasser zu den bekanntesten Kurorten in Baden-Württemberg. Beide Ortsteile verfügen über einen Kurpark und klinische Einrichtungen, wobei sich das Thermalbad im Ortsteil Mingolsheim befindet.
Verkehrstechnisch sind die Ortsteile durch die B3 an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch ein Anschluss an das überregionale Schienennetz ist in beiden Ortsteilen vorhanden.

Vor Ort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Ausstattung:

- Tageslichtbad im EG inkl. Wanne, Waschbecken und WC
- Tageslicht-Duschbad im DG

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Eingangsbereich zum Haus


Straßenansicht


großer Carport


Wohnzimmer EG


Wohnzimmer EG


Wintergarten EG


Esszimmer EG


Küche EG



Zimmer EG



Zimmer EG



Bad EG



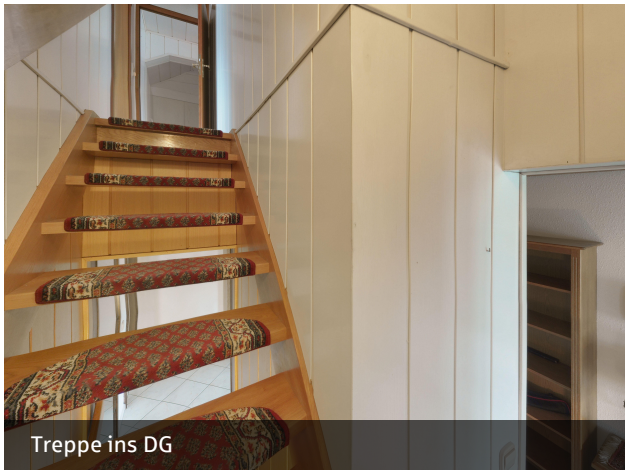
Gäste-WC EG



Diele EG



Zweiter Wintergarten EG


Treppe ins DG


Schlafzimmer DG


Ankleide DG


Zimmer DG


Duschbad DG


Diele UG



Waschküche UG



Schrankzimmer UG



Zimmer UG



Zimmer UG