Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und Ausbaupotenzial in Waibstadt!

Zum Kauf in 74915 Waibstadt



349.000 €	**120 m²**	**4**	**1965**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	06.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1965	Ort:	74915 Waibstadt
Ab Datum:	01.10.2026	Verfügbar ab:	01.10.2026
Wohnfläche:	120,00 m²	Grundstücksfläche:	890,00 m²
Anzahl Zimmer:	4	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

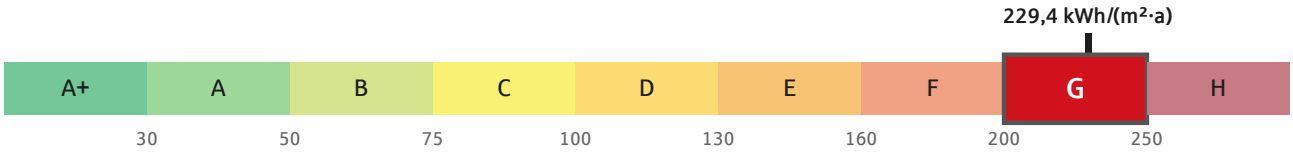
Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	27.08.2036
Ausstelldatum:	27.08.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1965	Wertklasse:	G
Befeuerung:	Öl	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	229,40 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse **G** · Endenergiebedarf 229,4 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Ingrid Seidler
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7291	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses Fertighaus aus dem Jahr 1965 bietet auf rund 120 m² Wohnfläche viel Platz für Familien und zahlreiche Möglichkeiten, das eigene Zuhause individuell zu gestalten. Die Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer mit begehbarer Dusche und bietet damit eine praktische Raumaufteilung für den Familienalltag.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Wintergarten, der zusätzlichen Wohnraum schafft und zu entspannten Stunden mit der Familie einlädt. Auch das Dachgeschoss bietet weiteres Ausbaupotenzial und kann bei Bedarf um zusätzliche Wohn- oder Nutzfläche erweitert werden – beispielsweise als Kinderzimmer, Arbeitsbereich oder Hobbyraum.

Die Heizung wurde 2020 erneuert und wird durch eine Solaranlage ergänzt. Gleichzeitig bietet die Immobilie weitere Möglichkeiten, die vorhandene Substanz nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zeitgemäß weiterzuentwickeln.

Besonders attraktiv für Familien ist der großzügige Garten, der viel Platz zum Spielen, Erholen und für gemeinsame Freizeitaktivitäten bietet. Ob sonnige Terrasse, große Rasenfläche, Nutzgarten oder eigener Spielbereich – hier lassen sich vielfältige Wünsche verwirklichen.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohnumfeld in Waibstadt im Rhein-Neckar-Kreis. Die Stadt bietet eine gute Ausgangslage für alle, die ruhig wohnen und dennoch eine gute regionale Anbindung schätzen. Einkaufsmöglichkeiten sowie die ärztliche Versorgung und kleine Geschäfte sind vorhanden. Kleinkindbetreuung, Kindergärten, Grundschule und Realschule sind ebenfalls in gut erreichbarer Nähe. Besonders die Nähe zum Bahnhof mit S-Bahn Anschluss nach Heidelberg und Sinsheim, sind ein echtes Plus für Familien. Der Anschluss zur A6 ist in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

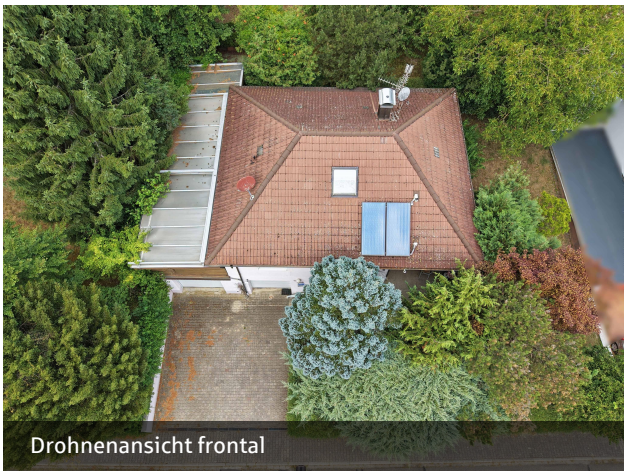
Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

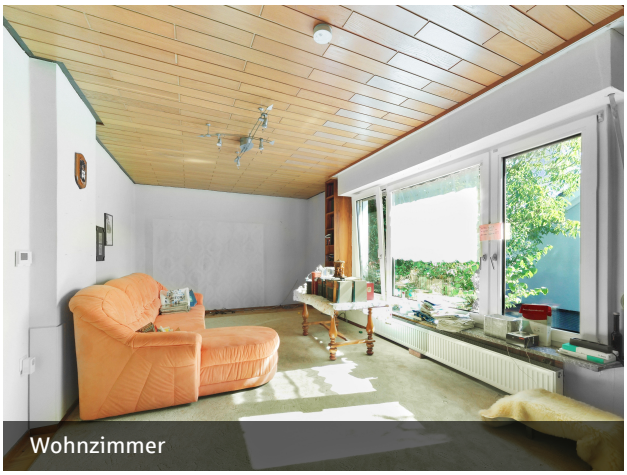
Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Eingangsbereich


Drohnenansicht frontal


Drohnenansicht seitlich


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Küche

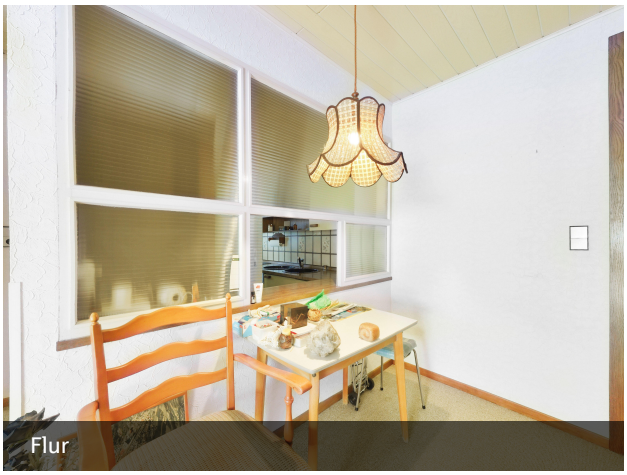

Elternschlafzimmer


Büro

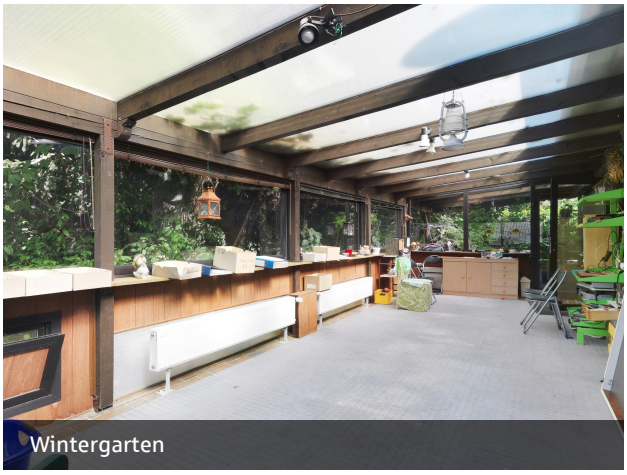

Badezimmer


Gäste-WC


Kinderzimmer


Flur


Wintergarten


Wintergarten