

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in toller Lage von Bretten!

Zum Kauf in 75015 Bretten



520.000 €
Kaufpreis



180 m²
Wohnfläche



5
Zimmer



1970
Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	13.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1970	Ort:	75015 Bretten
Wohnfläche:	180,00 m ²	Grundstücksfläche:	559,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5	Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1	Anzahl Stellplätze:	1,0
Einliegerwohnung:	ja	Zustand:	Gepflegt

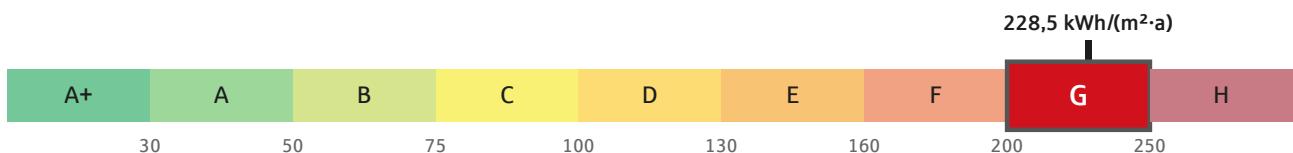
Preise:

Kaufpreis:	520.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	01.10.2036
Ausstelldatum:	02.10.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1970	Wertklasse:	G
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	228,50 kWh/m ² /a		

Energieeffizienzklasse G · Endenergiebedarf 228,5 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Nico Gerold
Position:	Immobilienmakler	Straße:	Engelsberg 6-8
Ort:	75015 Bretten	Telefon:	+49 7251 77-3984
Faxnummer:	07251 77-3999	E-Mail:	bretten@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

In sehr guter Lage von Bretten, unweit des Krankenhauses, befindet sich dieses großzügig geschnittene, bungalowartig aufgebaute Wohnhaus mit Einliegerwohnung und insgesamt ca. 180 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 560 m².

Das Haus wurde ca. im Jahr 1970 erbaut und überzeugt insbesondere durch seine durchdachte und komfortable Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein großes Tageslichtbad, eine separate Küche sowie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Von dem geräumigen zentralen Flur sind sämtliche Räume direkt erreichbar. Die weitgehend ebenerdige und übersichtliche Gestaltung macht das Haus besonders komfortabel und ermöglicht eine Nutzung auch bis ins hohe Alter.

Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Wohnraum in Form einer Einliegerwohnung mit zwei Zimmern, Küche, Bad und eigener Terrasse.

Ergänzt wird das Raumangebot durch weitere Kellerräume.

Der ruhige und weitgehend uneinsehbare Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die Garage rundet das Angebot ab.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen, aber gleichzeitig sehr gepflegten Zustand und bietet damit viel Potenzial, die eigenen Vorstellungen und Wünsche umzusetzen. Die großzügige und funktionale Aufteilung sowie die zusätzliche Einliegerwohnung machen dieses Haus zu einer vielseitig nutzbaren Immobilie mit langfristiger Perspektive.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Das Einfamilienhaus befindet sich in Bretten, einer Stadt im westlichen Kraichgau mit etwa 30000 Einwohnern. Die Immobilie liegt im südwestlichen Teil der Stadt, nur unweit vom Stadtzentrum entfernt. Der Bahnhof, sowie die Bushaltestelle sind gut zu Fuß erreichbar, ebenso wie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Des Weiteren befinden sich Kindergärten, Schulen, das Krankenhaus, eine Apotheke und verschiedene Ärzte in der Umgebung.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder





Straßenansicht von oben



Rückansicht von oben



Gartenbereich



Flur im EG



Wohn-/Essbereich im EG



Terrasse



Küche im EG



Schlafzimmer im EG



Kinderzimmer im EG



Badezimmer im EG



Badezimmer im UG



Schlafzimmer im UG

