Einfamilienhaus in Kronau!

Zum Kauf in 76709 Kronau



349.000 €	**115 m²**	**5**	**1900**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	23.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1900	Ort:	76709 Kronau
Wohnfläche:	115,00 m²	Grundstücksfläche:	652,00 m²
Anzahl Zimmer:	5	Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
Alter:	Altbau	Ausstattungskategorie:	Standard

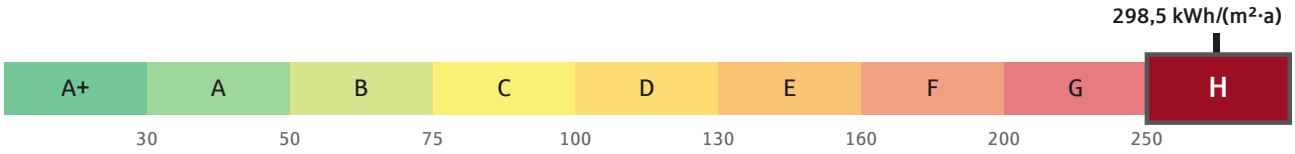
Preise:

Kaufpreis:	349.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	19.07.2036
Ausstelldatum:	20.07.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1900	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Elektroenergie
Endenergiebedarf:	298,50 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse H · Endenergiebedarf 298,5 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Annette Bradic-Cordier
Straße:	Hauptstraße 49-53	Ort:	76669 Bad Schönborn
Telefon:	+49 7251 77-4444	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus inkl. Schopf, großem Hof und zwei Garagen wurde um die Jahrhundertwende in zentrumsnaher Lage von Kronau erbaut. Das Haus wurde 1965 um einen Anbau erweitert und befindet sich mittlerweile in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Die Immobilie verfügt über Erd-, und ausgebautes Dachgeschoss und ist, ausgenommen von Bad und WC, voll unterkellert.
Der Eingangsbereich im Erdgeschoss ist über mehrere Treppenstufen zu erreichen. Vom Windfang aus gelangen Sie linker Hand in die Küche und geradeaus in die Diele mit Zugang zu Bad und WC sowie linker Hand zum großen Wohn-/Esszimmer. Angrenzend an die geräumige Küche befindet sich ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung. Die große Terrasse und der angrenzende Garten laden zum gemütlichen Verweilen ein.
Von der Diele aus führt Sie eine Treppe ins Ober- bzw. Dachgeschoss. Dieses verfügt über drei Zimmer zur individuellen Nutzung sowie einen Wintergarten.
Der Schopf dient aktuell als Waschküche und der Hof führt Sie zu den beiden Garagen. Eine Pergola ergänzt den Außenbereich.

Verhelfen Sie diesem Rohdiamanten zu neuem Glanz und erschaffen Sie sich hier Ihr neues Zuhause.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Gemeinde Kronau liegt im Nordwesten des Landkreises Karlsruhe zwischen den Zentren der Regionen Mittlerer Oberrhein und Rhein-Neckar.
Im Ort finden Sie alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, eine Apotheke, Ärzte, Schule und Kindergärten sind ebenfalls in der näheren Umgebung zu finden.
Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen, darüber hinaus verfügt der Ort über eine Bahnhaltestelle Richtung Karlsruhe und Heidelberg.
Zwei Baggerseen, die sich ebenfalls in der näheren Umgebung befinden sowie Wiesen, Wald und Felder bieten die ideale Voraussetzung für eine aktive Freizeitgestaltung.

Ausstattung:

- Tageslichtbad inkl. Wanne, Dusche und Waschbecken im EG
- separates WC im EG
- Nachtspeicheröfen

- Anbau 1965, Bad und WC sind nicht unterkellert
- Schopf wurde als Waschküche ausgestattet
- 1984 wurden die Fenster getauscht, neue Böden, Türen und Elektrik

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Hof mit Garagen


Rückansicht


Pergola


Terrasse


Garten


Wohnzimmer EG


Zimmer EG


große Küche EG


Tageslichtbad EG


separates WC EG



Diele mit Treppenaufgang ins DG



Diele DG



Zimmer DG



Zimmer II DG



Zimmer III DG



Wintergarten DG