Einfamilienhaus in Gondelsheim!

Zum Kauf in 75053 Gondelsheim



225.000 €	**101 m²**	**5**	**1976**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	04.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Baujahr:	1976	Ort:	75053 Gondelsheim
Ab Datum:	13.07.2026	Verfügbar ab:	13.07.2026
Wohnfläche:	101,00 m²	Grundstücksfläche:	496,00 m²
Anzahl Zimmer:	5	Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt	Ausstattungskategorie:	Standard

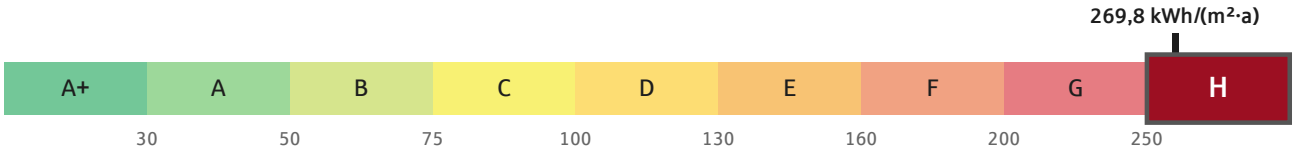
Preise:

Kaufpreis:	225.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	24.06.2036
Ausstelldatum:	25.06.2026	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1976	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Öl	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	269,80 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse H · Endenergiebedarf 269,8 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Max Steger
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3990	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses ca. 101 m² große und voll unterkellerte Okal-Fertighaus wurde ca. 1976 in ruhiger Lage von Gondelsheim erbaut.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet weitestgehend "Wohnen auf einer Ebene". Die Immobilie teilt sich im Erdgeschoss auf in einen großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten. Auf dieser Ebene sind auch die Küche, der Flur inkl. Gäste-WC, das Eltern-Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung, das Tageslichtbad sowie ein praktischer Abstellraum untergebracht.
Eine Holztreppe führt vom Flur aus in das geräumige Dachgeschoss, welches bei Bedarf, weitere Ausbaureserve für Sie bereithält.
Im Untergeschoss wurden neben dem Heizraum und den Kellerräumen zwei weitere Räume zu Wohnzwecken ausgebaut, die individuell genutzt werden können. Ein WC sowie der geräumige Flur ergänzen diesen Bereich.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Gondelsheim, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Karlsruhe. Der Ort bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Grundschule, Ärzten, Apotheke sowie weiteren Dienstleistungen.

Dank des Bahnhofs und der guten Busanbindung sind Bruchsal, Bretten und die umliegenden Städte schnell erreichbar. Gleichzeitig laden die nahegelegenen Wiesen, Felder und Waldgebiete zu Spaziergängen, Radtouren und weiteren Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Gondelsheim verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität.

Ausstattung:

- Okal-Fertighaus
- Tageslichtbad inkl. Wanne und bodengleicher Dusche
- Gäste-WC

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Terrasse


Wohnzimmer


Wohn-/Essbereich


Schlafzimmer



Zimmer



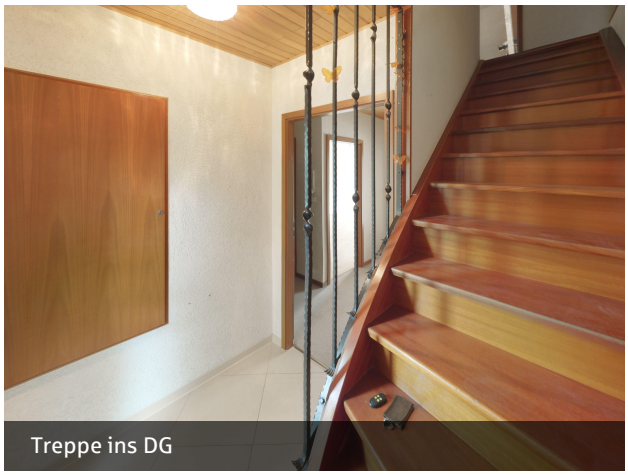
Gäste-WC



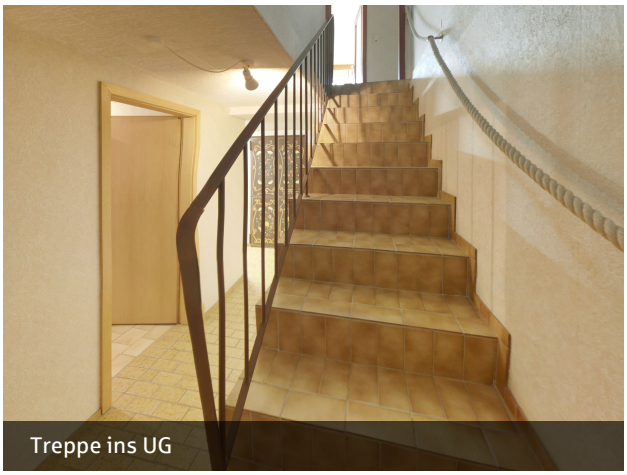
Tageslichtbad



Flur



Treppe ins DG



Treppe ins UG



Flur UG



Flur UG



Zimmer UG



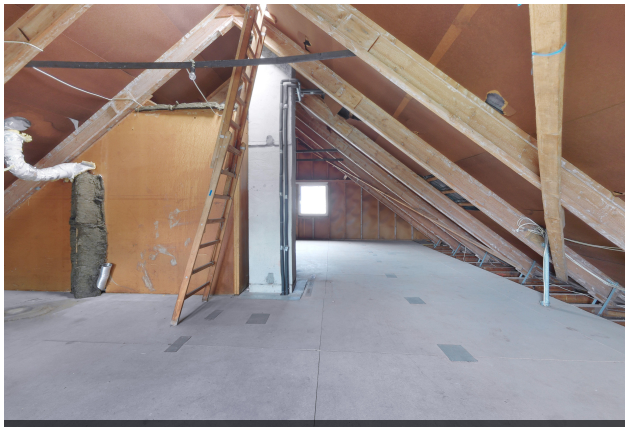
Zimmer UG



WC UG



unausgebautes Dachgeschoss



Dachgeschoss