

Einfamilienhaus in Gondelsheim!



Allgemein:

Objektnr. extern:	12088	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1976
Ort:	75053 Gondelsheim	Ab Datum:	2026-07-13
Verfügbar ab:	13.07.2026	Wohnfläche:	101,00 m²
Grundstücksfläche:	496,00 m²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	365.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	2036-06-24
Ausstelldatum:	2026-06-25	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1976	Wertklasse:	H
Befeuerung:	Oel	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	269,80 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Max Steger
Position:	Immobilienmakler	Straße:	Kaiserstraße 63
Ort:	76646 Bruchsal	Telefon:	497251773990
Faxnummer:	07251 77-3999	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses ca. 101 m² große und voll unterkellerte Okal-Fertighaus wurde ca. 1976 in ruhiger Lage von Gondelsheim erbaut.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet weitestgehend "Wohnen auf einer Ebene". Die Immobilie teilt sich im Erdgeschoss auf in einen großen Wohn-/Essbereich mit Zugang zu Terrasse und Garten. Auf dieser Ebene sind auch die Küche, der Flur inkl. Gäste-WC, das Eltern-Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung, das Tageslichtbad sowie ein praktischer Abstellraum untergebracht.

Eine Holzterrasse führt vom Flur aus in das geräumige Dachgeschoss, welches bei Bedarf, weitere Ausbaureserve für Sie bereithält.

Im Untergeschoss wurden neben dem Heizraum und den Kellerräumen zwei weitere Räume zu Wohnzwecken ausgebaut, die individuell genutzt werden können. Ein WC sowie der geräumige Flur ergänzen diesen Bereich.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Gondelsheim, einer beliebten Gemeinde im Landkreis Karlsruhe. Der Ort bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergarten, Grundschule, Ärzten, Apotheke sowie weiteren Dienstleistungen.

Dank des Bahnhofs und der guten Busanbindung sind Bruchsal, Bretten und die umliegenden Städte schnell erreichbar. Gleichzeitig laden die nahegelegenen Wiesen, Felder und Waldgebiete zu Spaziergängen, Radtouren und weiteren Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Gondelsheim verbindet somit ruhiges Wohnen mit einer guten Infrastruktur und einer hohen Lebensqualität.

Ausstattung:

- Okal-Fertighaus
- Tageslichtbad inkl. Wanne und bodengleicher Dusche
- Gäste-WC

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Terrasse



Wohnzimmer



Wohn-/Essbereich



Schlafzimmer



Zimmer



Gäste-WC



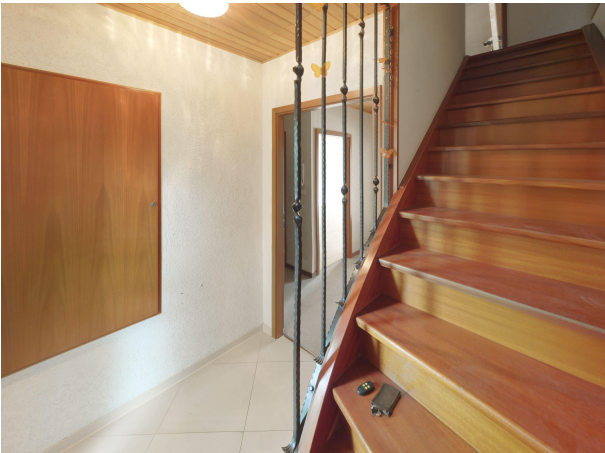
Tageslichtbad



Flur



Treppe ins DG



Treppe ins UG



Flur UG



Flur UG



Zimmer UG



Zimmer UG



WC UG



unausgebautes Dachgeschoss



Dachgeschoss



Kennwert Energieausweis

