

Eigentumswohnung in Sinsheim Süd!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11549	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1992
Ort:	74889 Sinsheim	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Wohnfläche:	74,00 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig	Ausstattungskategorie:	Standard

Preise:

Kaufpreis:	200.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2028-05-03
Ausstelldatum:	2018-05-03	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1992	Wertklasse:	C
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	80,00 kWh/m²a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Lars Diegel
Position:	Immobilienmakler	Straße:	Hauptstraße 126
Ort:	74889 Sinsheim	Telefon:	497251777290
Faxnummer:	07251 77-7294	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Eigentumswohnung liegt in Sinsheim Süd. Einkaufsmöglichkeiten, die Sinsheimer Innenstadt oder der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung mit ca. 74m² hat einen idealen Grundriss. Dieser bietet einen großen Wohn-/Essbereich mit herrlich gelegenem Balkon, eine mit Einbaumöbeln ausgestattete Küche, ein hellgefliestes Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, das Elternschlafzimmer und ein Kinderzimmer. Die 3-Zimmer-Wohnung ist überdurchschnittlich gut gepflegt und befindet sich in einem einwandfreien Zustand.

Ein Keller und ein Carport runden dieses Angebot angenehm ab. Sie steht frei und kann sofort bezogen werden.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub!

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Carport

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Wohnbereich



Zimmer

Einrichtungsbeispiel



Zimmer



Essbereich

Einrichtungsbeispiel



Küche

Einrichtungsbeispiel



Küche



Badezimmer

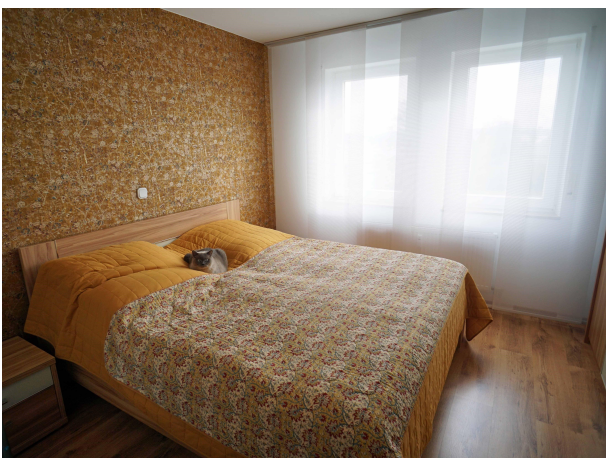


Schlafzimmer

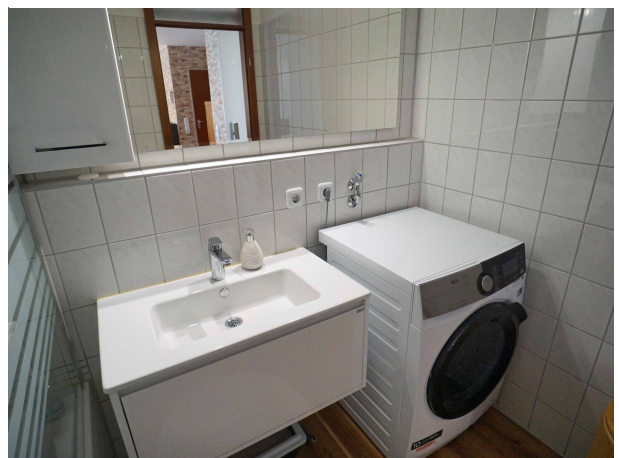
Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer



Badezimmer



WC



Balkon



Kennwert Energieausweis

