

Doppelhaushälfte in Sinsheim, OT Eschelbach!



Allgemein:

Objektnr. extern:	11447-p	Stand vom:	06.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1912
Ort:	74889 Sinsheim	Ab Datum:	2026-10-06
Verfügbar ab:	sofort	Wohnfläche:	120,00 m²
Grundstücksfläche:	525,00 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	1,0		

Preise:

Kaufpreis:	330.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	(inkl. MwSt.)		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2036-02-23
Ausstelldatum:	2026-02-23	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1912, 1986	Wertklasse:	D
Befuerung:	Elektro	Primärer Energieträger:	Elektroenergie
Energieverbrauchskennwert:	100,00 kWh/m²a		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Lars Diegel
Position:	Immobilienmakler	Straße:	Hauptstraße 126
Ort:	74889 Sinsheim	Telefon:	497251777290
Faxnummer:	07251 77-7294	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1912 wurde im Jahr 1961 aufgestockt und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 525 m² in Eschelbach.

Bereits im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Zimmer, ergänzt durch eine gemütliche Wohnküche, ein Badezimmer sowie einen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Im Obergeschoss stehen Ihnen drei weitere Zimmer zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Ein besonderes Highlight ist der große Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne – der perfekte Ort, um entspannte Stunden in ruhiger Atmosphäre zu genießen. Das ausgebaute Dachgeschoss präsentiert sich als weitläufiges Studio und bietet zusätzlichen Raum für Wohnen, Arbeiten oder kreative Entfaltung.

Das Haus ist voll unterkellert und überzeugt hier mit praktischen Kellerräumen sowie einem Partyraum – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine kleine Gartenfläche, eine großzügige Hoffläche sowie ein vielseitig nutzbares Nebengebäude. Dieses bietet nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern eignet sich auch hervorragend für Hobbys, Werkstatt oder berufliche Zwecke.

Ein Objekt mit viel Potenzial und Charme – ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten verbinden möchten.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Sinsheim, eine charmante Mittelstadt im Nordwesten Baden-Württembergs, liegt idyllisch an der Elsenz und bietet eine reiche Geschichte sowie eine Vielzahl an kulturellen und sportlichen Einrichtungen. Als zweitgrößte Stadt des Rhein-Neckar-Kreises und ein Mittelzentrum in der Metropolregion Rhein-Neckar, ist Sinsheim bekannt für das Technik-Museum, die Badewelt Sinsheim und die sportlichen Erfolge der TSG 1899 Hoffenheim.

Im Ortsteil Eschelbach finden Sie diese Doppelhaushälfte, die in einer ländlichen und idyllischen Umgebung liegt, rund 6,8 km westlich vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie bietet eine ruhige und naturnahe Atmosphäre, ideal für diejenigen, die die Natur und die Ruhe suchen.

Die Autobahnauffahrt Sinsheim an der A 6 ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- 2 Balkone
- Garage

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

Hausansicht



Hof



Wohnzimmer



Wohnzimmer
Einrichtungsbeispiel



Küche



Bad



Flur



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Einrichtungsbeispiel



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Studio



Studio

Einrichtungsbeispiel



Balkon



Balkon



Keller



Kennwert Energieausweis

