Baugrundstück in Schönau mit tollem Ausblick!

Zum Kauf in 69250 Schönau



69.500 €
Kaufpreis

728 m²
Grundstück

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Ort:	69250 Schönau	Grundstücksfläche:	728,00 m²

Preise:

Kaufpreis:	69.500,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	4,760 % inkl. ges. MwSt.		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Julius Oszter
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7296	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Das hier angebotene, ca. 728 m² große Grundstück liegt im Baugebiet „Schäfersbuckel“ in idyllischer Hanglage von Schönau!
Mit dem schönen Blick auf den Ort und das von hohen Bäumen übersäte Steinachtal fühlt sich der morgendliche Kaffee wie im Urlaub an.

Bebauung:
- WA (Allgemeines Wohngebiet)
- II Vollgeschosse
- GRZ 0,4
- GFZ 0,6
- offene Bauweise
- Einfamilienhaus/Doppelhaus

Für eine genaue Einschätzung bzw. Planung der Bebaubarkeit ist eine Bauvoranfrage bei der Stadt Schönau anzuraten.

Erfüllen Sie sich hier Ihren Wohntraum!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Klosterstadt Schönau mit ca. 4.449 Einwohnern, nordöstlich von Heidelberg, und gehört zur Metropolregion Rhein-Neckar.
Das Grundstück liegt in ruhiger Lage und in der Nähe des Stadtzentrums.
Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel ein Supermarkt sowie eine Bäckerei, sind fußläufig erreichbar. Außerdem befindet sich eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.
Des Weiteren gibt es in der Umgebung viele Naherholungsgebiete.

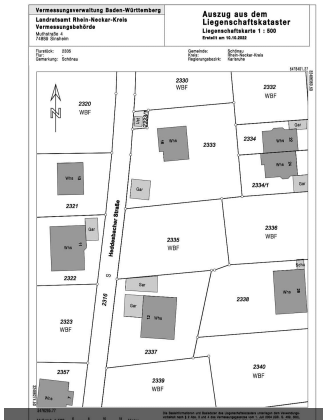
Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Straßenansicht



Lageplan