Baugrundstück in Bad-Schönborn, OT Mingolsheim!

Zum Kauf in 76669 Bad Schönborn



188.140 €
Kaufpreis

409 m²
Grundstück

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Ort:	76669 Bad Schönborn	Grundstücksfläche:	409,00 m²

Preise:

Kaufpreis:	188.140,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	4,760 % inkl. ges. MwSt.		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Max Steger
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3990	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses ca. 409 m² große Baugrundstück befindet sich am Ortsausgang (Richtung Heidelberg) von Bad Schönborn-Mingolsheim in verkehrsgünstiger Lage in einem Mischgebiet.
Die Geschossflächenzahl von 0,4 und die Grundflächenzahl von 0,8 bieten Ihnen eine gute Balance zwischen Bebauung und Freifläche, um Ihre Wunschimmobilie im Rahmen des Bebauungsplans zu realisieren.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein Exposé und schauen Sie sich das Grundstück vor Ort an.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter
www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren.
Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Bad Schönborn-Mingolsheim, eine Gemeinde im nördlichen Landkreis Karlsruhe in Baden-Württemberg, ist bekannt als Kurort und bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für ein entspanntes Leben.
Das angebotene Baugrundstück befindet sich rund 800 m vom Ortskern entfernt an einer Durchgangsstraße.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die Bahnhaltestelle Bad Schönborn-Kronau ist ca. 1,2 km entfernt und mit dem Rad leicht erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der näheren Umgebung. Die

Autobahnauffahrt Kronau zur A5 ist mit dem PKW nur weinige Fahrminuten entfernt und die B3 Richtung Heidelberg oder Karlsruhe führt direkt durch den Ort.
Für den täglichen Bedarf bieten sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen sind.
Für die Gesundheit und das Wohlbefinden befinden sich in der Umgebung mehrere Ärzte und Apotheken.
Der Ort verfügt über mehrere Schulen und Kindergärten und ist daher ideal für Familien.
Auch für die Naherholung bieten der Kurpark sowie die schöne Umgebung eine Vielzahl an Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Entspannung.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Blick Richtung Straße


Straßenansicht