Baugrundstück für ein Reihenhaus mit separatem Garagengrundstück in Bad Schönborn, OT Mingolsheim!

Zum Kauf in 76669 Bad Schönborn



159.120 €
Kaufpreis

306 m²
Grundstück

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Grundstück (Wohnen)
Ort:	76669 Bad Schönborn	Grundstücksfläche:	306,00 m²
Bebaubar nach:	B-Plan		

Preise:

Kaufpreis:	159.120,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	4,760 % inkl. ges. MwSt.		

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Max Steger
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3990	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses ca. 306 m² große Baugrundstück inclusive eines separatem Garagengrundstück befindet sich in guter Lage von Bad Schönborn-Mingolsheim. Die bauliche Nutzung ist als reines Wohngebiet (WR) ausgewiesen, was eine ruhige und familienfreundliche Umgebung garantiert.

Die Geschossflächenzahl von 0,4 und die Grundflächenzahl von 0,7 bilden zusammen mit dem Bebauungsplan den Rahmen, um Ihr Traumhaus zu realisieren. Dieses Grundstück kann ausschließlich mit einem Reihenhaus bebaut werden.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein Exposé und schauen Sie sich das Grundstück vor Ort an.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Bad Schönborn-Mingolsheim, eine Gemeinde im nördlichen Landkreis Karlsruhe in Baden-Württemberg, ist bekannt als Kurort und bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten für ein entspanntes Leben.

Das angebotene Baugrundstück befindet sich rund 1,8 km östlich vom Ortskern entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die Bahnhaltestelle Bad Schönborn-Kronau ist ca. 1,2 km entfernt und mit dem Rad leicht erreichbar. Die Bushaltestelle, "Mingolsheim Volksbank" befindet sich in der näheren Umgebung und ist fußläufig gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt Kronau zur A5 ist mit dem PKW nur weinige Fahrminuten entfernt und die B3 Richtung Heidelberg oder Karlsruhe führt direkt durch den Ort.
Für den täglichen Bedarf bieten sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen sind. Für die Gesundheit und das Wohlbefinden befinden sich in der Umgebung mehrere Ärzte und Apotheken.
Der Ort verfügt über mehrere Schulen und Kindergärten und ist daher ideal für Familien.
Auch für die Naherholung bieten der Kurpark sowie die schöne Umgebung eine Vielzahl an Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Entspannung.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Blick Richtung Straße


Straßenansicht



Garage