Attraktive Wohnung mit großem Balkon in Sinsheim-Waldangelloch zu vermieten!

Zur Miete in 74889 Sinsheim



950 €	105 m²	3,5	1975
Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete/Pacht	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1975	Ort:	74889 Sinsheim
Haustiere erlaubt:	Ja	Wohnfläche:	105,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,5	Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1,0		

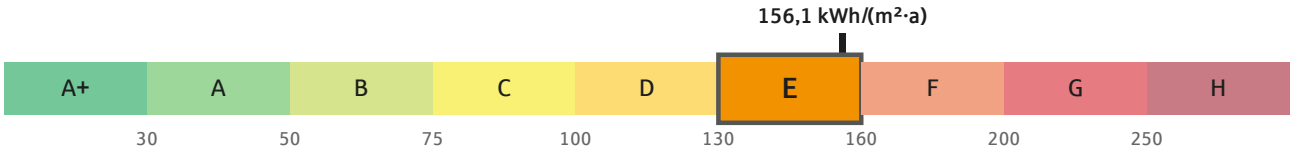
Preise:

Nettokaltmiete:	950,00 €	Nebenkosten:	250,00 €
Warmmiete:	1.200,00 €	Kaution:	1.900,00 €
Provisionspflichtig:	nein		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	24.10.2035
Ausstelldatum:	25.10.2025	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1975	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Öl	Primärer Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	156,10 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse E · Endenergiebedarf 156,1 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Julius Oszter
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7296	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden Sie uns diese gemeinsam mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: julius.oszter@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Diese großzügig geschnittene Wohnung bietet eine praktische Raumaufteilung mit hellen Wohnräumen und einem überdachten Balkon.

Der Wohn- und Essbereich wirkt durch die großen Fensterflächen besonders freundlich. Der Balkon ist über insgesamt drei separate Zugänge aus verschiedenen Bereichen der Wohnung erreichbar.

Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Die Küche wird ohne Einbauküche vermietet und kann individuell gestaltet werden.

Das Tageslichtbad verfügt über Badewanne, separate Dusche, WC und Waschbecken. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung, in dem sich Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner befinden.

Eine Besonderheit der Wohnung ist der gemauerte Ofen in der Diele, der nicht nur zum Heizen genutzt werden kann, sondern sich beispielsweise auch zum Backen von Pizza eignet. Ergänzt wird der Dielenbereich durch einen praktischen Einbauschrank.

Ein Carport-Stellplatz gehört zur Wohnung und ist bereits im Mietangebot enthalten.
Zusätzlich kann ein Garagenstellplatz für 30 € monatlich angemietet werden.

Die Haltung von Katzen sowie kleinen Hunden ist erlaubt.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Sinsheim-Waldangelloch. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Über die umliegenden Landstraßen besteht eine gute Anbindung an Sinsheim, Angelbachtal und die weiteren Gemeinden der Region. Auch die Autobahn A6 ist mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- Speicherraum
- sep. WC
- Tageslichtbad
- KFZ-Stellplatz

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Wohnzimmer

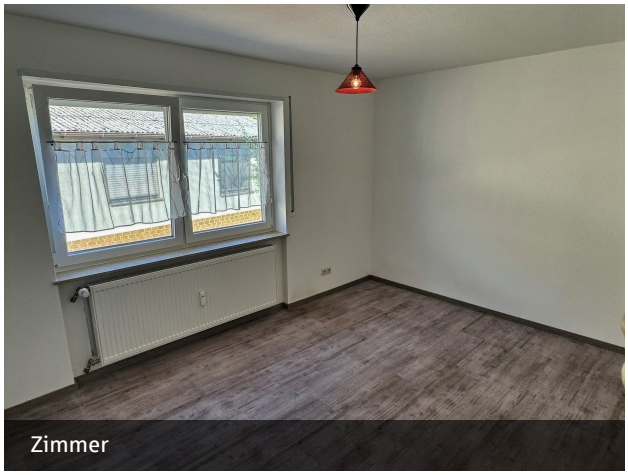

Tageslichtbad


Diele


Ankleide


Esszimmer


Zimmer


Zimmer


Küche


Einrichtungsbeispiel

Küche


Gäste-WC



Ofen