Attraktive Wohnung im Stadtzentrum von Bruchsal zu vermieten!

Zur Miete in 76646 Bruchsal



800 €	78 m²	4	1958
Kaltmiete	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	31.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Miete/Pacht	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1958	Ort:	76646 Bruchsal
Wohnfläche:	78,00 m²	Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	1		

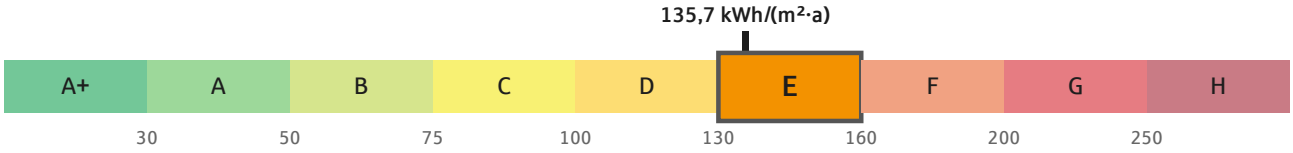
Preise:

Nettokaltmiete:	800,00 €	Nebenkosten:	270,00 €
Warmmiete:	1.070,00 €	Kaution:	2.400,00 €
Provisionspflichtig:	nein		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis	Gültig bis:	24.04.2035
Ausstelldatum:	24.04.2025	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1958	Wertklasse:	E
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchkennwert:	135,70 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse E · Endenergieverbrauch 135,7 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Natascha Richter
Straße:	Kaiserstraße 63	Ort:	76646 Bruchsal
Telefon:	+49 7251 77-3977	E-Mail:	natascha.richter@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Bitte füllen Sie bei Interesse die erforderlichen Angaben in der beigefügten Selbstauskunft aus und senden Sie uns diese gemeinsam mit der unterschriebenen Datenschutzerklärung per Mail an: natascha.richter@s-immo-kraichgau.de. Ohne Selbstauskunft kann Ihre Anfrage leider nicht bearbeitet werden.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer sowie drei weitere Zimmer, die sich als Schlaf-, Kinder-, Ess- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Die Wohnräume sind mit einem Bodenbelag in Holzoptik ausgestattet und verfügen über Fenster, die für natürliches Tageslicht sorgen.

Das Badezimmer ist gefliest und mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die vorhandene Einbauküche ist nicht Bestandteil der Vermietung.

Vom Wohnzimmer aus besteht ein direkter Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung sowie ein separates Kellerabteil, das zusätzliche Abstellmöglichkeiten bietet.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Paare als auch für Familien, die Wert auf eine flexible Raumgestaltung legen.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bruchsal. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt und der Bahnhof sind fußläufig gut erreichbar, wodurch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben ist.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Balkon


Wohnzimmer


Esszimmer


Büro


Bad


Küche