

Attraktive Kapitalanlage – vermietete 1,5-Zi.-Eigentumswohnung in Hockenheim!

Zum Kauf in 68766 Hockenheim



85.000 €
Kaufpreis



31 m²
Wohnfläche



1,5
Zimmer



1999
Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	21.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1999	Ort:	68766 Hockenheim
Ab Datum:	21.10.2026	Verfügbar ab:	sofort
Vermietet:	Ja	Wohnfläche:	31,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,5	Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt
Ausstattungskategorie:	Standard		

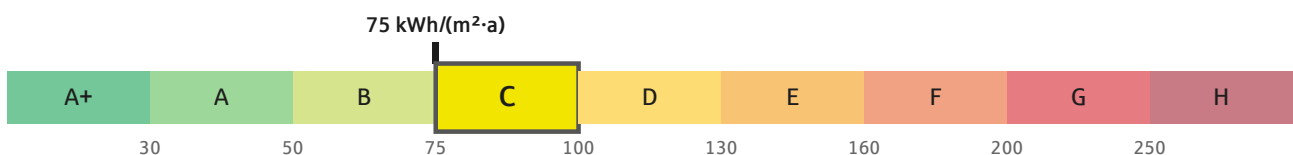
Preise:

Kaufpreis:	85.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis	Gültig bis:	21.03.2028
Ausstelldatum:	21.03.2018	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1999	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	75,00 kWh/m ² /a		

Energieeffizienzklasse C · Endenergieverbrauch 75 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Lars Diegel
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7290	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses. Die insgesamt 22 Wohneinheiten verteilen sich auf drei Hauseingänge. Das gesamte Anwesen präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Mit einer Wohnfläche von ca. 31 m² überzeugt die Wohnung durch einen praktischen Grundriss. Sie verfügt über eine Diele, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische, einen räumlich abgetrennten Schlafbereich sowie ein innenliegendes Duschbad. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum und einen Doppelparker-Stellplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist derzeit vermietet und erzielt eine jährliche Nettokaltmiete von 4.200,00 €. Das bestehende Mietverhältnis ist vom Käufer zu übernehmen. Angesichts der anhaltenden Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum bietet die Immobilie eine interessante Gelegenheit für Kapitalanleger, die eine kompakte und bereits vermietete Wohnung in Hockenheim erwerben möchten.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet im Südosten von Hockenheim. Die Wohnlage zeichnet sich durch ein angenehmes Umfeld und die Nähe zu einem Waldgebiet aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch die Hockenheimer Innenstadt sowie die überregionalen Verkehrsverbindungen sind schnell erreichbar.

Ausstattung:

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- KFZ-Stellplatz

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das

dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.