Abrissobjekt auf großem Grundstück in Bad Schönborn, OT Mingolsheim!

Zum Kauf in 76669 Bad Schönborn



300.000 €	**80 m²**	**3**
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Haus
Ort:	76669 Bad Schönborn	Wohnfläche:	80,00 m²
Grundstücksfläche:	640,00 m²	Anzahl Zimmer:	3
Zustand:	Abrissobjekt	Alter:	Altbau
Ausstattungskategorie:	Standard		

Preise:

Kaufpreis:	300.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Annette Bradic-Cordier
Straße:	Hauptstraße 49-53	Ort:	76669 Bad Schönborn
Telefon:	+49 7251 77-4444	E-Mail:	info@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Dieses Einfamilienhaus mit angebauter Scheune in Bad Schönborn-Mingolsheim, bietet viel Potenzial für einen Neubau. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 640 m² gibt es genügend Raum für Ihre individuellen Pläne. Kleinere Renovierungsarbeiten wurden bei der Immobilie zuletzt im Jahr 2000 vorgenommen, insgesamt ist das Objekt jedoch als Abrissobjekt zu betrachten, was eine Vielzahl von Möglichkeiten für eine Neugestaltung bietet. Die vollständige Erschließung des Grundstücks gewährleistet eine einfache Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Ein weiterer Pluspunkt ist der vorhandene Garten, der bei einem Neubau ausreichend Platz für Erholung und Entspannung bietet. Das Haus ist teilweise unterkellert und verfügt über insgesamt drei Zimmer sowie einen Abstellraum. Das Objekt ist mit Einzelöfen ausgestattet, es ist keine Zentralheizung vorhanden.
Aufgrund des Zustands als Abrissobjekt bietet sich diese Immobilie ideal für Investoren oder Selbstbauer an, die ein Projekt mit viel Potential suchen.

Schicken Sie uns gerne Ihre Anfrage für ein ausführliches Exposé und überzeugen Sie sich, bei einem Besichtigungstermin vor Ort, von den Vorzügen dieser Immobilie!

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Bad Schönborn liegt im Nordwesten Baden-Württembergs zwischen den Ballungszentren Heidelberg/Mannheim und Karlsruhe. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Karlsruhe und besteht aus den Ortsteilen Langenbrücken und Mingolsheim. Bad Schönborn zählt durch sein Schwefel- und Thermalwasser zu den bekanntesten Kurorten in Baden-Württemberg. Beide Ortsteile verfügen über einen Kurpark und klinische Einrichtungen, wobei sich das Thermalbad im Ortsteil Mingolsheim befindet.
Verkehrstechnisch sind die Ortsteile durch die B3 an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Der Autobahnzubringer zur A5 ist mit dem PKW in nur wenigen Minuten zu erreichen. Auch ein Anschluss an das überregionale Schienennetz ist in beiden Ortsteilen vorhanden.
Vor Ort finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Sonstiges:

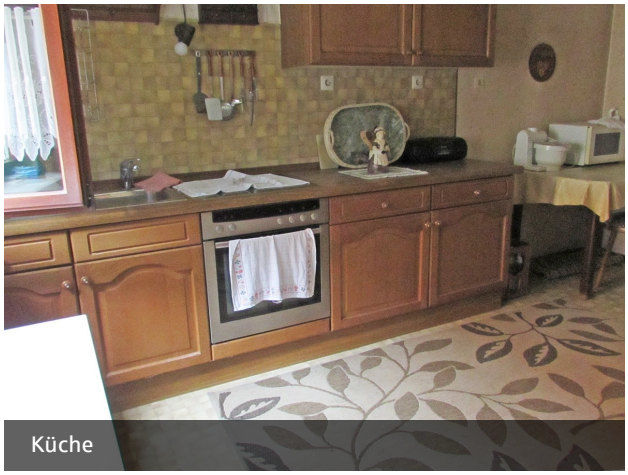
Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Scheune und Garten


Wohnzimmer


Küche


Bad


Schlafzimmer