4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Ketsch!

Zum Kauf in 68775 Ketsch



249.000 €	101,59 m²	4	1972
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	20.11.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1972	Ort:	68775 Ketsch
Wohnfläche:	101,59 m²	Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Schlafzimmer:	3	Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Gepflegt

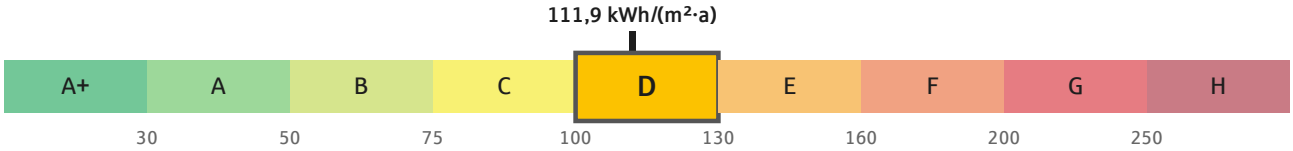
Preise:

Kaufpreis:	249.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Verbrauchsausweis	Gültig bis:	23.02.2028
Ausstelldatum:	23.02.2018	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1972	Wertklasse:	D
Befeuerung:	Öl	Primärer Energieträger:	Öl
Energieverbrauchkennwert:	111,90 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse D · Endenergieverbrauch 111,9 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Lars Diegel
Straße:	Hauptstraße 126	Ort:	74889 Sinsheim
Telefon:	+49 7251 77-7290	E-Mail:	sinsheim@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 101 m². Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Wohnung mit funktionaler Raumaufteilung.

Ein Flur verbindet alle Räume miteinander. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit einer hochwertigen Markise, der auch von der Küche aus betreten werden kann. Zusätzlich stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die individuell genutzt werden können. Weiter verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Eine Einzelgarage sowie ein übergroßer Kellerraum, in dem auch eine Werkbank Platz hätte, komplettieren das Angebot.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

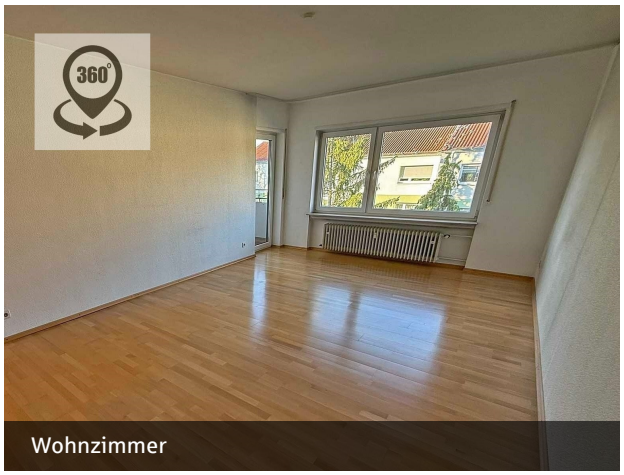
Die Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Wohnlage von Ketsch, einer beliebten Gemeinde im Rhein-Neckar-Kreis. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, zudem besteht über die nahegelegene B36 und die A6/A61 eine schnelle Verbindung in Richtung Mannheim, Heidelberg und Speyer. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bieten der nahe Rhein, die Ketscher Rheininsel sowie zahlreiche Sport- und Vereinsangebote in der Umgebung.

Sonstiges:

Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder

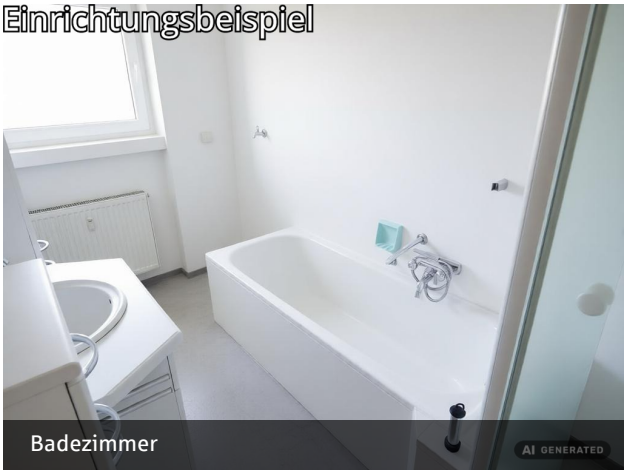

Wohnzimmer


Essküche


Einrichtungsbeispiel
Essküche
AI GENERATED


Balkon


Badezimmer


Einrichtungsbeispiel
Badezimmer
AI GENERATED


Zimmer



Zimmer


Zimmer



Zimmer



Zimmer


WC