2-Zi.-Wohnung mit Außenpool in Zaisenhausen!

Zum Kauf in 75059 Zaisenhausen



195.000 €	66,75 m²	3	1957
Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr

Allgemein:

Stand vom:	30.10.2026	Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf	Objektart:	Wohnung
Baujahr:	1957	Ort:	75059 Zaisenhausen
Wohnfläche:	66,75 m²	Anzahl Zimmer:	3
Anzahl Schlafzimmer:	1	Anzahl Badezimmer:	1
Zustand:	Gepflegt		

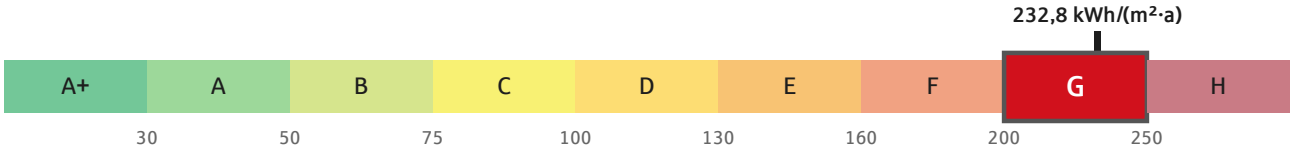
Preise:

Kaufpreis:	195.000,00 €	Provisionspflichtig:	ja
Provision:	3,570 % inkl. ges. MwSt.		

Energiepass:

Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis	Gültig bis:	06.11.2033
Ausstelldatum:	07.11.2023	Jahrgang:	2014
Baujahr Heizung:	1957	Wertklasse:	G
Befeuerung:	Pellet	Primärer Energieträger:	Pellets
Endenergiebedarf:	232,80 kWh/m²/a		

Energieeffizienzklasse **G** · Endenergiebedarf 232,8 kWh/(m²·a)



Ansprechpartner:

Firma:	S-Immobilien Kraichgau GmbH	Name:	Nico Gerold
Straße:	Engelsberg 6-8	Ort:	75015 Bretten
Telefon:	+49 7251 77-3984	E-Mail:	bretten@s-immo-kraichgau.de
www:	www.s-immo-kraichgau.de		

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 2-Zi.-Erdgeschosswohnung mit ca. 67 m² Wohnfläche befindet sich in einem ruhigen Zweifamilienhaus in Zaisenhausen und bietet Ihnen Wohnkomfort mit Hauscharakter.
Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und Zugang zur Terrasse sowie ein Tageslichtbad.
Ein besonderes Highlight ist das Mitbenutzungsrecht des Gartens mit Pool sowie der Neben- und Abstellräume. Hier genießen Sie die Vorteile eines Hauses in angenehmer und ruhiger Wohnlage.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Gerne können Sie die Finanzierungsberater der Sparkasse Kraichgau unter www.sparkasse-kraichgau.de/baufinanzierung kontaktieren. Denn es gibt Wünsche, die dulden keinen Aufschub.

Dieses Exposé ist teilweise unter Nutzung von KI-gestützten Anwendungen entstanden.

Lage:

Die charmante Gemeinde Zaisenhausen im Landkreis Karlsruhe verbindet idyllisches Wohnen im Grünen mit einer guten Infrastruktur. Die Wohnung liegt ruhig und dennoch zentral – das Ortszentrum sowie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Kindergarten, Schule und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar.

Dank der fußläufig erreichbaren Bus- und Zuganbindung profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung in die umliegenden Städte. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Vereine und die nahegelegene Natur bieten einen hohen Erholungswert und machen Zaisenhausen zu einem attraktiven Wohnort für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Anbindung schätzen.

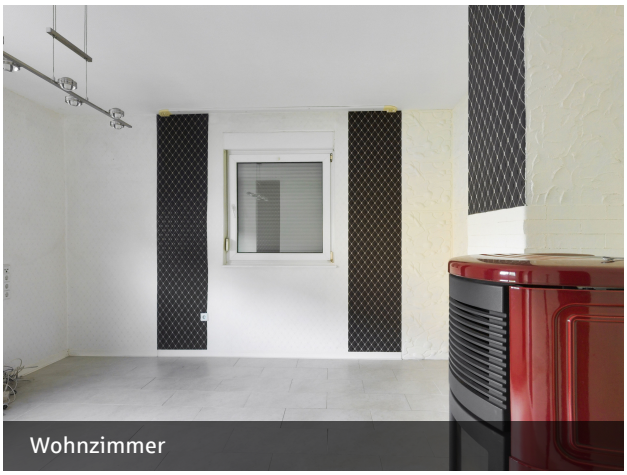
Sonstiges:

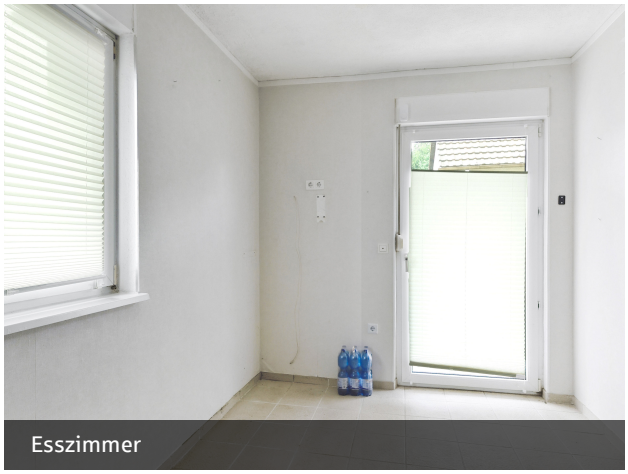
Für weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé kontaktieren Sie bitte den Anbieter.

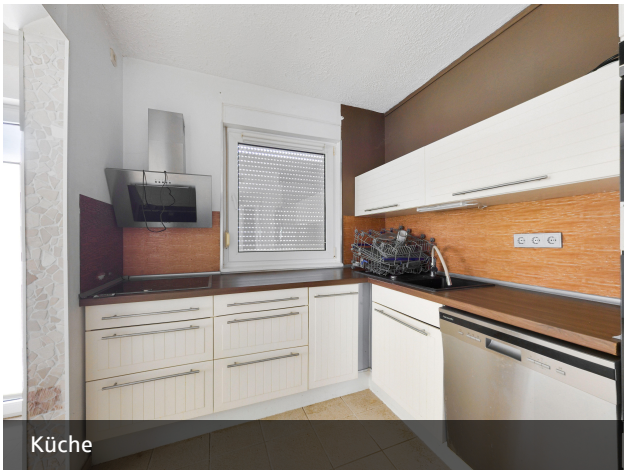
Die Angaben im Exposé beziehen sich auf die Informationen des Auftraggebers. Eine Gewähr für die vollständige Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die Abbildungen sind nicht maßstäblich und dienen der Illustration. Bei Flächenmaßen handelt es sich um Circa-Angaben vom Eigentümer oder Rohbaumaße. Das dargestellte Mobiliar ist nur ein beispielhafter Einrichtungsvorschlag.

Bilder


Rückansicht und Terrasse

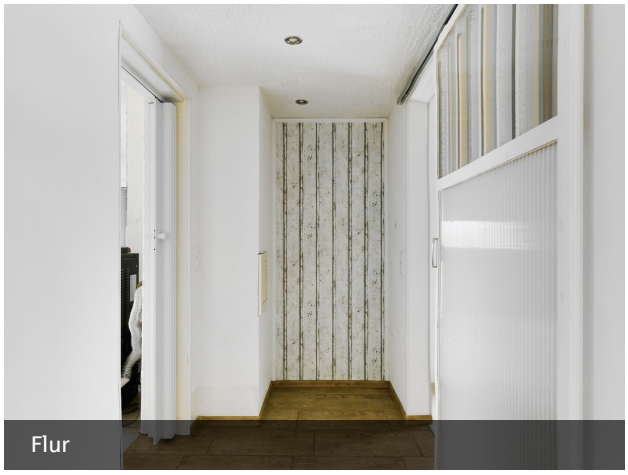

Wohnzimmer


Esszimmer


Küche


Bad


Schlafzimmer



Flur



Terrasse