Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt: #12439 Penthauswohnung Hermann-Beuttenmüller-Str. 22, 75015 Bretten

Gewünschter Einzugstermin: _____

Mietinteressent/in	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	Name/Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Staatsangehörigkeit	Staatsangehörigkeit
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
Befristet beschäftigt bis	Befristet beschäftigt bis

selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts-grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

☐ Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

☐ Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: _____

☐ Ich/wir rauchen

☐ Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der ☐ Mieter(s) / ☐ Vermieter(s) wegen _____

☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

☐ Eine _____ bis zum _____ in Höhe von _____ €.

☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

☐ Ich/wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

☐ Ich bin/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

☐ Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

☐ Eine Vorvermieterbescheinigung ist beigefügt.

☐ Eine SCHUFA-Auskunft über meine/unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

Wichtiger Hinweis!

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

_____, den _____

_____ _____

Mietinteressent/in Mietinteressent/in

Datenschutz

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

S-Immobilien Kraichgau GmbH
Kaiserstraße 63
76646 Bruchsal
Tel.: 07251 77-3333
E-Mail: info@s-immo-kraichgau.de
Website: www.s-immo-kraichgau.de

Der Schutz der Privatsphäre und die Sicherheit Ihrer personenbezogenen Daten ist für uns ein wichtiges Anliegen. Wir sichern Ihnen hiermit zu, dass wir bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten die gesetzlichen Vorschriften beachten. Unsere Anwendungen stehen im Einklang mit den Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes, der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie weiterer bereichsspezifischer Vorschriften des Datenschutzes im Internet (Telemediengesetz). Alle unsere Mitarbeiter sind auf die Einhaltung des Bundesdatenschutzgesetzes verpflichtet. Nachfolgenden Ausführungen entnehmen Sie bitte, welche Daten erfasst und wie diese genutzt werden:

Personenbezogene Daten:
Die durch Sie mitgeteilten personenbezogenen Daten, wie z. B. Name, Anschrift, Telefonnummer etc., verarbeiten und nutzen wir, entsprechend der gesetzlichen Nachweispflicht, ausschließlich zum Zwecke der Durchführung der angebotenen Dienstleistung („Grundsatz der Zweckbindung“); beispielsweise der Vermittlung des Mietobjektes. Eine Nutzung für andere Zwecke oder Datenverarbeitung außerhalb der Europäischen Union erfolgt nicht. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt ggf. an den Vermieter des jeweiligen Objektes. Der Abschluss bzw. die Durchführung eines Vertrages ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 b) DSGVO. Nach Wegfall der jeweiligen Zweckbestimmung - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - werden Ihre Daten von uns nach vier Wochen gelöscht, es sei denn, sie unterliegen den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (diese betragen bis zu zehn Jahre).
Auskunfts-, Berichtigungs- sowie Beschwerderecht:
Sie haben jederzeit ein Recht auf Auskunft sowie auf Berichtigung oder Löschung Ihrer gespeicherten, personenbezogenen Daten. Sofern einer Löschung gesetzliche oder vertragliche Aufbewahrungsfristen oder sonstige gesetzlich verankerte Gründe entgegenstehen, erfolgt anstelle einer Löschung eine Sperrung Ihrer Daten. Sie haben ebenfalls die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an den externen Datenschutzbeauftragten der S-Immobilien Kraichgau GmbH (Herr Rechtsanwalt Christian Weinmann Mail: datenschutzbeauftragter@dsb-ka.de) oder direkt an eine Aufsichtsbehörde (z. B. Der Landesbeauftragte für den Datenschutz Baden-Württemberg, Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart) zu wenden.

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO:
Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutzverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: www.boniversum.de/EU-DSGVO

Einwilligungserklärung:
Ich willige ein, dass meine mitgeteilten, personenbezogenen Daten von der S-Immobilien Kraichgau GmbH erhoben, gespeichert und genutzt werden. Meine Daten werden dabei nur in dem Umfang an Dritte weitergegeben, wie es zur Bearbeitung meiner Anfrage erforderlich ist. Mir ist bekannt, dass ich diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Dazu reicht eine E-Mail mit Nennung meines Namens und meiner Adresse an: info@s-immo-kraichgau.de

_____

Datum Unterschrift Mietinteressent

_____

Datum Unterschrift Mitmieter



S-Immobilien Kraichgau GmbH
Kaiserstraße 63
76646 Bruchsal

HRB 231823 Mannheim Steuer-Nr. 30065/00300 USt.-ID: DE143080592 Finanzamt Bruchsal

Telefon 07251 77-3333 Telefax 07251 77-3999 www.s-immo-kraichgau.de info@s-immo-kraichgau.de

Geschäftsführer:
Thorsten Niemzik
Aufsichtsratsvorsitzende:
Oberbürgermeisterin Cornelia Petzold-Schick

Sparkassen-Finanzgruppe